

Заявление
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования
«Уфимский государственный нефтяной технический университет»

В последнее время в средствах массовой информации появились сведения о якобы ущемляемых правах сотрудников УГНТУ, проживающих по адресу: г. Уфа Орджоникидзевский район, ул. Кольцевая д.3/1. В этой связи администрация федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уфимский государственный нефтяной технический университет» считает необходимым отметить следующее:

Позиция университета основывается на действующем законодательстве, определяющем возможность и порядок приватизации объектов федеральной собственности и ограничения, связанные с этим. Все объекты федеральной собственности предоставлены УГНТУ только в оперативное управление. В этой связи обвинения в адрес администрации университета в «формализме» и «противодействии» являются как минимум надуманными.

На сегодняшний день очевидно, что ситуация может быть разрешена только в юридической плоскости и поэтому для администрации УГНТУ приоритетом в данном вопросе является соблюдение законов, а не эмоции.

Объект, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа Орджоникидзевский район, ул. Кольцевая д.3/1, **имеет статус общежития № 10, числится в реестре федерального имущества** и закреплен за УГНТУ на праве оперативного управления.

Данный объект был введен в эксплуатацию в 2003 – 2004 годах после реконструкции общежития № 5 (1969 года постройки) и представляет собой имущественный комплекс многофункционального назначения. В этом здании располагаются: общежитие аспирантов, учебные аудитории, научно-исследовательские подразделения, образовательный центр «Музей истории УГНТУ», которые используются для организации образовательного процесса. Статус данному объекту был присвоен в 2004 году после ввода в эксплуатацию.

С 2004 г. этот объект фигурирует в правоустанавливающих документах как «общежитие № 10» («общежитие квартирного типа»). Информация об этом, как и другие актуальные правовые сведения представлены на официальном сайте УГНТУ по ссылке: <http://rusoil.net/default.aspx?dit=36049&active=34994&link=36048> (в частности, там представлены Приказы по университету и Положение от 2003 г. определяющие порядок и процедуру заселения в «общежитие квартирного типа»).

Собственником данного недвижимого имущества является Российская Федерация, а университет является только балансодержателем.

В связи с многочисленными просьбами некоторых жильцов данного общежития о приватизации жилых помещений, занимаемых ими по договору найма, Администрация университета обратилась к своему Учредителю (Министерство образования и науки Российской Федерации) по вопросу о передаче в собственность граждан в порядке приватизации помещений по адресу: г.Уфа Орджоникидзевский район, ул.Кольцевая д.3/1. На что Департамент управления сетью подведомственных организаций Минобрнауки России 10.04.2015 дал **мотивированный ответ** за № 10-1060 «О распоряжении федеральным имуществом» **о невозможности приватизации**, который был доведен до сведения вышеуказанных лиц.

Несмотря на столь категоричную позицию Министерства, вуз продолжил работу в заданном направлении, направив запрос на имя Главы Администрации муниципального образования г. Уфы И.И. Ялалова о возможности передачи данного объекта в муниципальную собственность (для возможной последующей приватизации, согласно Постановлению Правительства РФ № 374 от 13.06.2006) и 17.06.2015 г. получил ответ за подписью заместителя начальника Управления муниципальной собственностью Т.А. Пушкаревой. В данном ответе предусматривается возможность передачи в установленном порядке в муниципальную собственность полного комплекса здания, включая нежилые встроенно-пристроенные помещения и инженерные сети и коммуникации. Указанный порядок предполагает обязательное получение согласия Учредителя на передачу имущества из федерального ведения.

Вся переписка университета с государственными и муниципальными органами доводилась до сведения жильцов общежития № 10, в т.ч. до «инициативной группы». При этом, администрацией университета неоднократно разъяснялись лицам, проживающим в данном строении, положения действующего законодательства, регламентирующие правовой режим данного объекта, а именно:

1. Статья 217 ГК РФ определяет, что имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, **предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.**

2. Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 13.07.2015)

"О приватизации государственного и муниципального имущества" определяет, что приватизация государственного и муниципального имущества **осуществляется в соответствии с Прогнозным планом** (Программой) приватизации федерального имущества, который утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2013 г. N 1111-р на 2014 – 2016 годы.

3. Статья 4 Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" определяет, что **не подлежат приватизации жилые**

помещения, находящиеся в аварийном состоянии, **в общежитиях**, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

4. Пункт 2 статьи 102 Федерального закона от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» предусматривает, что «Государственные и муниципальные образовательные организации, закрепленные за ними на праве оперативного управления или находящиеся в их самостоятельном распоряжении объекты (здания, строения, сооружения) учебной, производственной, социальной инфраструктуры, включая жилые помещения, расположенные в зданиях учебного, производственного, социального, культурного назначения, общежития, а также клинические базы, находящиеся в оперативном управлении образовательных организаций или принадлежащие им на ином праве, **приватизации не подлежат**.

Руководство университета планировало проведение дальнейших согласований с Министерством образования и науки РФ и Администрацией городского округа город Уфа по передаче муниципалитету части здания общежития №10 выделенной под проживание сотрудников.

Однако, 4 июня 2015 года некоторыми лицами, проживающими по адресу: г. Уфа, ул. Кольцевая 3/1, в Орджоникидзевский районный суд г. Уфы РБ было подано коллективное исковое заявление о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации. Помимо УГНТУ в качестве соответчиков были привлечены: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан и Министерство образования и науки Российской Федерации.

В ходе судебного разбирательства Орджоникидзевским районным судом г. Уфы были запрошены правоустанавливающие и технические документы. Документация на объекты федеральной собственности, закрепленными за УГНТУ на праве оперативного управления, оформлены соответствующими федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на это (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан). Фразы типа: «в срочном порядке в мае-июле сего года УГНТУ переделал техническую документацию на дом,» (и далее по тексту), не соответствуют действительности, т.к. УГНТУ лишь получает ответы на запросы и соответствующие документы из указанных выше органов.

В период с 17.09.2015 по 02.10.2015 года Орджоникидзевским районным судом г. Уфы РБ были рассмотрены исковые требования 22 (Двадцати двух) истцов. Истцам Зарипову Э.М., Смирновой А.П., Брот М.А., Ахиярову Р.Ж., Давыдову А.Ф., Кирюшину О.В., Тазтдиновой Е.В. в исковых требованиях о признании права собственности на жилые помещения в порядке

приватизации отказано за необоснованностью. Истица Сулейманова А.К. от исковых требований отказалась. По оставшимся исковым требованиям представителем истцов были заявлены ходатайства об оставлении исков без рассмотрения в связи с уточнением (дополнением) предмета иска.

Хотелось бы отдельно отметить, что в Орджоникидзевский районный суд г. Уфы обратились 22 истца – это менее половины жильцов общежития № 10, а т.н. «инициативная группа» – всего 4 человека. По информации в СМИ может сложиться неверное представление о выражении этими людьми интересов всех жильцов общежития № 10 (более 100 человек). Однако, это не более, чем заблуждение. При этом, участие в судебном разбирательстве, равно как и отказ от такового, является конституционным правом и личным делом гражданина. Никакого принуждения к подаче или отзыву судебных исков администрация университета не осуществляла, обвинение в этом также не соответствует действительности.

С целью приведения в соответствие с действующим законодательством порядка предоставления жилой площади в общежитии №10 приказом по университету от 15.07.2015 г. №431-1 сформирована жилищно-бытовая комиссия под председательством проректора по социальным вопросам В.Ф. Попкова. Данные мероприятия проводятся по итогам встреч ректора УГНТУ со всеми проживающими в общежитии № 10 (состоялась 11.09.2015) и направлены на актуализацию разрешительных документов на право проживания в общежитии №10, поскольку такие жилые помещения в соответствии со ст. 105 Жилищного кодекса РФ могут быть предоставлены **на период трудовых отношений**, прохождения службы или обучения. Именно этим обстоятельством вызвана необходимость заключения и переоформления договоров найма. Обвинения в принуждении и размышления о каком-то «новом крепостном праве» в такой ситуации просто безосновательны.

Предоставление жилья в общежитии № 10 после его ввода в эксплуатацию для многих сотрудников университета действительно было решением жилищного вопроса. В то же время многие из них (в том числе некоторые истцы и члены «инициативной группы»), за время проживания с 2004 – 2005 гг. и до настоящего времени обзавелись иной недвижимостью и не являются нуждающимися. При этом, в университете немало сотрудников нуждающихся в жилье и обращающихся в адрес администрации с просьбами о предоставлении жилья в общежитии и им сложно понять мотивы людей, фактически за счет всего коллектива решивших свои жилищные проблемы, поставивших во главе угла собственные частные интересы и противопоставляющих себя, таким образом, всему трудовому коллективу.

Деятельность т.н. «инициативной группы» (состоящей из 4 человек) носит исключительно эмоционально-негативный и деструктивный характер – на созданных ими информационных ресурсах сведения подаются односторонне, а информация идущая вразрез с занятой ими позицией попросту скрывается: так, например, совершенно не упомянуты указанные выше обращения руководства УГНТУ к главе администрации г. Уфы И.И. Ялалову о

возможности передачи данного объекта в муниципальную собственность (для возможной последующей приватизации) и ответ Управления муниципальной собственностью администрации города, в котором предусматривается возможность передачи здания в установленном порядке; приводится ложная информация о каком-то «сговоре» руководства вуза и судебных органов, которую иначе как нездоровыми фантазиями не назовешь; осуждается позиция жильцов, не пожелавших подавать судебные иски и т.п.

Таким образом, деятельность членов т.н. «инициативной группы» не способствует достижению той высокой цели, которую они сами для себя определили – реализации «конституционного права на жилье». Эта деятельность непонятна большинству проживающих, а также всему коллективу УГНТУ.

Администрация Уфимского государственного нефтяного технического университета понимает всю значимость и актуальность жилищного вопроса для своих сотрудников и в настоящее время в практической плоскости прорабатывает вопрос строительства многоквартирного жилого дома для сотрудников университета по доступным ценам на условиях организации жилищно-строительного кооператива.

ФГБОУ ВПО «Уфимский государственный
нефтяной технический университет»