

**П Р И К А З**27.08.2020№ 511-1

г. Уфа

Об оплате по договору найма
для обучающихся, проживающих
в общежитиях УГНТУ
на 2020/2021 учебный год

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Письмом Министерства образования и науки РФ от 09.08.2013 № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением», п р и к а з ы в а ю:

1. Установить размер оплаты за проживание в общежитиях с 01.09.2020 по 31.08.2021 для обучающихся по очной форме (Приложение № 1).
2. Утвердить форму договора найма жилого помещения в общежитии (Приложение № 2).
3. Освободить от платы за пользование жилым помещением следующие категории студентов, обучающихся по очной форме за счет средств федерального бюджета (или бюджета Республики Башкортостан): являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы; являющихся ветеранами боевых действий, имеющих право на получение государственной социальной помощи, прошедших в течение не менее трех лет военную службу по контракту, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы.
4. Заведующим общежитиями в течение 5 рабочих дней с момента заселения оформить с проживающими договор найма жилого помещения в общежитии.
5. Главному бухгалтеру Крысь Е.Н. организовать в установленном порядке учет поступающих финансовых средств.
6. Ответственность за организацию своевременного и правильного оформления договоров найма возложить на директора студгородка Головушкина М.А.
7. Контроль исполнения приказа возложить на проректора по экономике Евтушенко Е.В.

Ректор


О.А. Баулин

Расчет стоимости
найма жилого помещения по общежитиям на 2020-2021 уч. г.
с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

| № общежития | Тип помещения | Норма кв.м. на 1 чел. | Тариф, руб. за 1 кв.м* | Коэффициент** | Итого стоимость, руб/мес. (без НДС) |
|----------------|---------------|-----------------------|------------------------|---------------|-------------------------------------|
| 1-6 | корид | 4,5 | 6,9 | 0,50 | 15,5 |
| 7-8 | секц | 4,5 | 7,5 | 0,75 | 25,3 |
| 9 | корид | 4,5 | 6,9 | 0,50 | 15,5 |
| 10 | секц | 6 | 6,9 | 0,75 | 31,1 |
| 10 | квартир | 6 | 6,9 | 1,00 | 41,4 |
| 11 | секц | 4,5 | 7,5 | 0,75 | 25,3 |
| УЖК | квартир | 6 | 6,9 | 1,00 | 41,4 |
| УФК-2 | секц | 6 | 6,9 | 0,75 | 31,1 |
| г. Стерлитамак | корид | 6 | 5,2 | 0,50 | 15,6 |
| г. Салават | корид | 8 | 7,71 | 0,50 | 30,9 |
| г. Октябрьский | корид | 6 | 5,2 | 0,50 | 15,6 |

* Постановление Главы Администрации ГО г.Уфа от 22.09.2014 г. № 4313

" Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плату за наем)"

** Приказ Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014 г. № 1010

ДОГОВОР № _____
Найма жилого помещения в общежитии

г. Уфа

« _____ » _____ 20 _____

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уфимский государственный нефтяной технический университет», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны и Гражданин (-ка) _____ именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Наймодатель предоставляет для проживания Нанимателю на период обучения с « _____ » 20 _____ по « _____ » 20 _____ место в комнате № _____ общежития, расположенного по адресу _____, для временного проживания в нем, а Наниматель обязуется проживать и оплачивать проживание.
- 1.2. Жилое помещение в общежитии предоставляется Нанимателю в связи с обучением в ФГБОУ ВО «УГНТУ» и на время обучения.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Наниматель обязан использовать жилое помещение в общежитии в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», действующим законодательством РФ, локальными правовыми актами Наймодателя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймодатель вправе:

- 2.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
- 2.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 2.1.3. Требовать от Нанимателя использования жилого помещения в общежитии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и локальными правовыми актами УГНТУ.
- 2.1.3. Требовать от Нанимателя соблюдения Правил пожарной безопасности, Правил охраны труда и техники безопасности.
- 2.1.5. Беспрепятственно проникать в жилое помещение для проведения санитарного и технического осмотра жилого помещения (в заранее согласованное сторонами время).
- 2.1.6. В любое время беспрепятственно проникать в жилое помещение для выполнения неотложных (аварийных) работ.
- 2.1.7. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наймодатель обязан:

- 2.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2.2.2. Ознакомить Нанимателя с локальными правовыми актами ФГБОУ ВО «УГНТУ», регуливающими пользование и проживание в жилых помещениях общежитий;
- 2.2.3. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Наниматель вправе:

- 2.3.1. На использование жилого помещения для проживания;
- 2.3.2. На пользование общим имуществом;
- 2.3.3. На расторжение в любое время настоящего Договора;
- 2.3.4. Наниматель не вправе отчуждать жилое помещение, осуществлять обмен, раздел, приватизацию жилого помещения, передавать его в аренду, пользование, поднаем.
- 2.3.5. Наниматель имеет иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.4. Наниматель обязан:

- 2.4.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством РФ;
- 2.4.2. Соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитиях и иные локальные нормативные акты УГНТУ;
- 2.4.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 2.4.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.4.5. Своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 2.4.6. Допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.4.7. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, эпидемиологических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.4.8. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.
- 2.4.9. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. РАЗМЕР И ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ

- 3.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Размер платы за проживание на учебный год устанавливается приказом по университету с приложением расчетов и НДС не облагается.
- 3.3. Оплата может быть произведена путем предоплаты по личному заявлению Нанимателя, за определенный период проживания.
- 3.4. Обязанность по внесению платы за жилое помещение возникает у Нанимателя с момента заключения настоящего Договора.

4. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, предъявлений претензий в письменном виде. При недостижении согласия споры рассматриваются в судебных органах в установленном действующим законодательством РФ порядке.
- 4.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.
- 4.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует на весь срок обучения Нанимателя в УГНТУ.
- 4.4. Прекращение обучения Нанимателем в УГНТУ является основанием для прекращения действия настоящего Договора.
- 4.5. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, или по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 4.6. Во всем остальном, о чем Стороны не договорились в настоящем Договоре, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

5. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Наймодатель

УГНТУ
450064, г. Уфа, ул. Космонавтов, 1
р/с 40501810965772400001 в
Отделение - НБ Республики
Башкортостан г. Уфа
ФГБОУ ВО «УГНТУ»,
№ л/с 20016Х86530
ИНН 0277006179 КПП 027701001
Код по ОКПО 02069450

Наймодатель:

_____ / _____

Наниматель

ФИО: _____

Паспорт: серия _____ номер _____
Кем и когда выдан: _____
Адрес: _____
Телефон: _____
Эл. почта: _____

Наниматель:

_____ / _____