

**П Р И К А З**27.08.2020№ 512-1

О возмещении затрат
за коммунальные услуги
для обучающихся, проживающих
в общежитиях УГНТУ
на 2020/2021 учебный год

г. Уфа

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

- нормативы потребления при определении размера платы за коммунальные услуги с 01.09.2020 по 31.08.2021 (Приложение № 1);
- размеры коэффициентов, учитывающий правило определения размера платы за коммунальные услуги с 01.09.2020 по 31.08.2021 (Приложение № 2);
- размер оплаты за коммунальные услуги в общежитиях с 01.09.2020 по 31.08.2021 для обучающихся по очной форме (Приложение № 3).

2. Утвердить форму договора о возмещении затрат за предоставленные коммунальные услуги (Приложение № 4).

3. Освободить от платы за пользование жилым помещением следующие категории студентов, обучающихся по очной форме за счет средств федерального бюджета (или бюджета Республики Башкортостан): являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы; являющихся ветеранами боевых действий, имеющих право на получение государственной социальной помощи, прошедших в течение не менее трех лет военную службу по контракту, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы.

4. Поручить заведующим общежитиями в течение 5 рабочих дней с момента заселения оформить с проживающими договор о возмещении затрат за предоставленные коммунальные услуги.

5. Главному бухгалтеру Крысь Е.Н. организовать в установленном порядке учет поступающих финансовых средств.

6. Возложить на директора студгородка Головушкина М.А. ответственность за организацию своевременного и правильного оформления договоров о возмещении затрат за предоставленные коммунальные услуги.

7. Контроль исполнения приказа возложить на проректора по экономике Евтушенко Е.В.

Ректор

О.А. Баулин

Норматив потребления при определении размера платы за коммунальные услуги
с 01.09.2020 по 31.08.2021

| Наименование | Общеджития: 1-3,5,6,11 | Общеджитие 4 | Общеджития 7,8 | Общеджитие 10 | Общеджитие 10С | УФК-2 (общ.), УФК-2 (улуч.тип), общ. эт.) | УЖК |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|---|--|
| Коммунальные услуги | | | | | | | |
| Электроэнергия | 49 квт*ч | 87 квт*ч | 87 квт*ч | 87 квт*ч | 87 квт*ч | 87 квт*ч | 87 квт*ч |
| Водоснабжение | | | | | | | |
| холодное водоснабжение | 3,009 куб.м | 3,009 куб.м | 3,009 куб.м | 3,009 куб.м | 3,009 куб.м | 3,009 куб.м | 4,270 куб.м |
| водоотведение | 4,882 куб.м | 4,882 куб.м | 4,882 куб.м | 4,882 куб.м | 4,882 куб.м | 4,882 куб.м | 7,456 куб.м |
| Теплоэнергия | | | | | | | |
| отопление | 0,027*4,5 кв.м | 0,027*4,5 кв.м | 0,031*4,5 кв.м | 0,022*6,0 кв.м | 0,022*6,0 кв.м | 0,031*4,5 кв.м | 0,027*6,0 кв.м |
| горячее водоснабжение | 1,873 куб.м | 1,873 куб.м | 1,873 куб.м | 1,873 куб.м | 1,873 куб.м | 1,873 куб.м | 3,186 куб.м |
| Вывоз твердых коммунальных отходов | 1,50 куб.м /год/12 мес*468,75 руб./куб.м | 1,50 куб.м /год/12 мес*468,75 руб./куб.м | 1,50 куб.м /год/12 мес*468,75 руб./куб.м | 1,50 куб.м /год/12 мес*468,75 руб./куб.м | 1,50 куб.м /год/12 мес*468,75 руб./куб.м | 1,50 куб.м /год/12 мес*468,75 руб./куб.м | 1,50 куб.м /год/12 мес*468,75 руб./куб.м |
| Газ | 12 куб.м/мес | | | | | | |

Размер коэффициентов, учитывающий правило определения размера платы за коммунальные услуги*
с 01.09.2020 по 31.08.2021

| Наименование | Общжития 1-3, 5, 6, 11 | | Общжития 4** | | Общжития 7, 8, 10 | | общ 10с, 7(9-12 эт.) | УФК-2 (общ.) | УФК-2 (улуч.тип)** | УЖК | Общжитие в г.Октябрьский, в г.Салават, в г.Стерлитамак | |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|--------------|-----------------------|-----|---|-------------------------|
| | по гос.заданию | на платной основе | по гос.заданию | на платной основе | по гос.заданию | на платной основе | | | | | по гос.заданию | на платной основе |
| Основание | | | | | | | | | | | | |
| Электроэнергия | 0,37 | 0,9 | 0,39 | 0,9 | 0,37 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,37 | 0,9 |
| Водоснабжение | | | | | | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,7 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,7 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| водоотведение | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,8 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,6 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Теплоэнергия | | | | | | | | | | | | |
| отопление | 0,3 | 0,5 | 0,4 | 0,5 | 0,3 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,3 | 0,5 |
| горячее водоснабжение | 0,3 | 0,5 | 0,4 | 0,5 | 0,3 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,6 | 0,5 | 0,3 | 0,5 |
| Вывоз твердых коммунальных отходов | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Газ | 1 | 1 | | | | | | | | | 1 | 1 |

* Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014г. N 1190(в ред.Постановления Правительства РФ от 27.02.2017 N232)

**увеличение коэффициентов связано с увеличением потребления электроэнергии и водоснабжения

**Размер оплаты за коммунальные услуги
с 01.09.2020 по 31.08.2021**

1. Стоимость коммунальных услуг для студентов (обучающихся в рамках гос. задания):

| № п/п | Наименование объекта | Стоимость, руб./мес., (с НДС 20 %) | в т.ч. НДС 20 %, руб. |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| 1. | Общежития № 1-3, 5,6 | 494,80 | 82,47 |
| 2. | Общежития № 7-8 | 432,30 | 72,05 |
| 3. | Общежитие № 4 | 481,90 | 80,32 |
| 4. | Общежитие № 9 | 426,40 | 71,06 |
| 5. | Общежитие № 10 | 427,30 | 71,22 |
| 6. | Общежитие № 11 | 494,80 | 82,47 |
| 7. | Общежитие в г. Октябрьский | 513,40 | 85,57 |
| 8. | Общежитие в г. Салават | 531,60 | 88,60 |
| 9. | Общежитие в г. Стерлитамак | 468,10 | 78,02 |

2. Стоимость коммунальных услуг для студентов (обучающихся на платной основе):

| № п/п | Наименование объекта | Стоимость, руб./мес., (с НДС 20 %) | в т.ч. НДС 20 %, руб. |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| 1. | Общежития № 1-3, 5,6 | 696,10 | 116,02 |
| 2. | Общежития № 7-8 | 662,70 | 110,45 |
| 3. | Общежитие № 4 | 703,30 | 117,22 |
| 4. | Общежитие № 9 | 652,50 | 108,75 |
| 5. | Общежитие № 10 | 654,20 | 109,03 |
| 6. | Общежитие № 11 | 696,10 | 116,02 |
| 7. | Общежитие УЖК | 851,00 | 141,83 |
| 8. | Жилые места УФК-2 | 687,20 | 114,53 |
| 9. | Общежитие в г. Октябрьский | 733,90 | 122,32 |
| 10. | Общежитие в г. Салават | 778,70 | 129,78 |
| 11. | Общежитие в г. Стерлитамак | 664,00 | 110,67 |

**Договор № _____
о возмещении затрат за предоставленные коммунальные услуги**

г. Уфа

« _____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уфимский государственный нефтяной технический университет», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны стороны и Гражданин _____ (-ка)

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании договора о найме жилого помещения в общежитии от « ____ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Предметом настоящего Договора является возмещение затрат Потребителем Исполнителю за предоставленные коммунальные услуги (далее - Услуги).
- 1.2. Услуги предоставляются Потребителю по адресу: г. _____, ул. _____, д. _____, ком. _____.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Исполнитель обязуется:
- уведомлять Потребителя о необходимом возмещении потребляемых услуг;
 - своевременно информировать Потребителя о централизованном изменении тарифов на услуги;
 - содержать инженерные сети и коммуникации, относящиеся к зданиям Исполнителя, в технически исправном состоянии, выполнять предписания соответствующих организаций об устранении недостатков при эксплуатации и обслуживании предоставляемых помещений;
 - обеспечивать предоставление коммунальных услуг соответствующего качества.
- 2.2. Потребитель обязуется:
- возмещать Университету затраты за потребляемые услуги;
 - оплатить Университету материальный ущерб, причиненный по вине Потребителя при несоблюдении им правил содержания и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций в предоставленном помещении.

3. Стоимость и порядок расчетов

- 3.1. Расчеты за предоставленные коммунальные услуги производятся в соответствии с тарифами и нормативами, установленными действующим законодательством. Стоимость

коммунальных

услуг

составляет:

(_____), в том числе НДС
20% (_____).

3.2. Оплата может быть произведена путем предоплаты по личному заявлению Потребителя, за определенный период предоставления коммунальных услуг.

3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Срок действия договора

4.1. Срок предоставления услуг с « _____ » _____ 20__ по « _____ » _____ 20__ .

5. Разрешение споров и порядок изменения и расторжения договора

5.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

5.2. Настоящий договор может быть изменен в случае централизованного изменения тарифов и (или) нормативов на коммунальные услуги. Все изменения к настоящему договору оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, все разногласия рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим процессуальным законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

УГНТУ

450064, г. Уфа, ул. Космонавтов, 1

р/с 40501810500002000001 в

Отделение - НБ Республики

Башкортостан г. Уфа

ФГБОУ ВО «УГНТУ»,

№ л/с 20016X86530

ИНН 0277006179 КПП 027701001

Код по ОКПО 02069450

Потребитель

ФИО: _____

Паспорт: серия _____ номер _____

Кем и когда выдан: _____

Адрес: _____

Телефон: _____

Эл. почта: _____

Исполнитель:

_____ / _____

Потребитель:

_____ / _____