

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Уфимский государственный нефтяной технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

И.о директора ИНБ

О.В. Калесникова
(подпись)

29.06.2023

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

(33575)Правовое регулирование недвижимости в топливно-энергетическом комплексе

Направление подготовки (специальность): **38.04.01 Экономика**

Направленность: **магистерская программа «Финансы нефтегазовой отрасли»**

Уровень высшего образования: **магистратура**

Форма обучения: **очная;**

Кафедра, обеспечивающая преподавание дисциплины: **кафедра Корпоративных финансов и учетных технологий (КФУ);**

Трудоемкость дисциплины: **4 з.е. (144час)**

Уфа 2023

Рабочую программу дисциплины разработал(и):

_____ Доцент каф. КФУ, к.э.н. А.М. Рогачева

Рецензент

_____ Доцент каф. КФУ, к.э.н., доцент Н.Н. Галеева

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена на заседании кафедры кафедры Корпоративных финансов и учетных технологий (КФУ);, обеспечивающей преподавание дисциплины 22.02.2023, протокол №8.

Заведующий кафедрой
кафедра Корпоративных финансов и учетных технологий (КФУ) _____ О.Г. Кантор

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой КФУ _____ О.Г. Кантор

Год приема 2023 г.

Рабочая программа зарегистрирована 08.06.2023 № 6 в ОПЛА и внесена в электронную базу данных

1. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплины, предшествующие изучению данной дисциплины (исходя из формирования этапов по компетенциям): Актуальные проблемы закупочной деятельности в топливно-энергетическом комплексе ;Актуальные проблемы энергетического права;Внутрифирменное бюджетирование;Корпоративные финансы (продвинутый уровень);Правовое регулирование земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли;Правовое регулирование недропользования;Правовое регулирование трудовых отношений в нефтегазовых компаниях;Расследование экономических преступлений в сфере топливно-энергетического комплекса;Управление рисками в предпринимательской деятельности;Финансовое моделирование

Дисциплины, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее (исходя из формирования этапов по компетенциям):

Блок: Блок 1. Дисциплины (модули);

Обязательная или часть, формируемая участниками образовательных отношений (в том числе элективные дисциплины): Часть, формируемая участниками образовательных отношений;

Форма обучения: очная

Семестр, в котором преподается дисциплина	Трудоемкость дисциплины				Вид промежу- точной аттестации
	Зачет- ные едини- цы	Часы			
		Общая	В том числе		
			контакт- ная	СРО	
4	4	144	34	110	диф.зачет;
ИТОГО:	4	144	34	110	

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

№ пп.	Формируемые компетенции	Шифр/ индекс компетен- ции
1	Способен осуществлять управление ключевыми экономическими показателями и бизнес-процессами	ПК-5- МЭК08-23-3
2	Способен применять знания специфики нефтегазовых предприятий и особенностей правовой среды их функционирования в профессиональной деятельности	ПК-6- МЭК08-23-3

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Шифр компетенции	Индикаторы достижения компетенций	Шифр результата обучения	Результат обучения
ПК-5-МЭК08-23	ПК-5.3 Разрабатывает стратегию развития организации с учетом экономических и правовых последствий	З(ПК-5-МЭК08-23)	Знать: содержание гражданских правоотношений
		У(ПК-5-МЭК08-23)	Уметь: анализировать правовую среду функционирования экономического субъекта
		В(ПК-5-МЭК08-23)	Владеть: навыками применения правового инструментарий при разработке и обосновании управленческих решений
ПК-6-МЭК08-23	ПК-6.4 Применяет знания нормативно-правовой базы нефтегазовых предприятий при разработке управленческих решений	З(ПК-6-МЭК08-23)	Знать: нормативную базу нефтегазовой отрасли, сущность, содержание, правовую терминологию гражданского права
		У(ПК-6-МЭК08-23)	Уметь: ориентироваться и использовать нормативную базу, регулирующую недвижимость в ТЭК
		В(ПК-6-МЭК08-23)	Владеть: навыками применения основ правовых знаний в сфере регулирования отношений по поводу недвижимости в ТЭК

3. Структура дисциплины

3.1. Виды учебной работы и трудоемкость (всего и по семестрам, в часах)

Форма обучения: очная

Вид учебной работы	Всего и по семестрам, часы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Контактная работа, всего в том числе:	34				34								
лекции (всего)	6				6								
-в т.ч. лекции on-line курс	0												

практические занятия (ПЗ)	26				26								
-в т.ч. практические занятия on-line курс	0												
лабораторные работы (ЛР)	0												
контролируемая самостоятельная работа (защита курсового проекта, курсовой работы и др. работ (при наличии))	0												
-в т.ч. лабораторные работы on-line курс	0												
иная контактная работа (сдача зачета, экзамена, консультации)	2				2								
проектная деятельность (ПД)	0												
Самостоятельная работа обучающихся (СРО), всего в том числе: (указать конкретный вид СРО)	110				110								
выполнение и подготовка к защите курсового проекта или курсовой работы	0												
выполнение и подготовка к защите РГР работы, реферата, патентных исследований, аналитических исследований и т.п	0												
изучение учебного материала, вынесенного на самостоятельную проработку	51				51								
подготовка к лабораторным и/или практическим занятиям	52				52								
подготовка к сдаче зачета, экзамена	7				7								
иные виды работ обучающегося (при наличии)	0												
освоение on-line курса	0												
самостоятельная проектная деятельность (СПД)	0												
ИТОГО ПО ДИСЦИПЛИНЕ	144				144								

4. Содержание дисциплины

4.1. Темы (разделы) дисциплины и виды занятий (в часах)

Форма обучения: очная

(раздела)Номер темы	Название темы (раздела)	Семестр	Трудоемкость, часы					Шифр результата обучения
			Л	ПЗ	ЛР	СРО	Всего	
1	Понятие, признаки и виды недвижимого имущества.	4	6	6		30	42	З(ПК-6-МЭК08-23) З(ПК-5-МЭК08-23)
2	Правовое регулирование сделок с недвижимостью	4		20		80	100	У(ПК-6-МЭК08-23) У(ПК-5-МЭК08-23) В(ПК-6-МЭК08-23) В(ПК-5-МЭК08-23)
ИТОГО:			6	26		110	142	

4.2. Содержание лекционного курса

№ пп.	Номер раздела	Название темы	Трудоемкость, часы		
			очная	очно-заочная	заочная
1	1-Понятие, признаки и виды недвижимого имущества.	Общие положения о сделках с недвижимостью. Место сделок с недвижимостью в системе гражданско-правовых сделок. Общие требования к сделкам с недвижимостью. Понятие недвижимого имущества и его признаки. Характеристика отдельных видов недвижимого имущества. Понятие, виды и	6		

		общая характеристика земельного участка как объекта недвижимого имущества. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка. Оборото-способность земельного участка. Требования, предъявляемые к размеру земельного участка для включения его в гражданский оборот. Кадастровый учет земельных участков Понятие и характеристика участков недр. Определение территории РФ, ее континентально-го шельфа и исключительной экономической зоны. Определение и границы континентально-го шельфа РФ и исключительной экономической зоны РФ. Пользование участками недр, виды и сроки. Права на общераспространенные полезные ископаемые, находящиеся в недрах. Государственная регистрация лицензии на пользование участками недр. Недропользование на условиях соглашений о разделе продукции. Стороны соглашения. Основания для включения в перечни участков недр, право поль-			
--	--	--	--	--	--

		зования которыми может быть предоставлено на условиях раздела продукции. Существенные условия соглашения. Порядок раздела продукции. Общая характеристика и понятие леса, лесного фонда, участка лесного фонда. Земли лесного фонда. Виды договоров на основании которых участки лесного фонда предоставляются в пользование. Оборотоспособность объектов лесных отношений. Виды и сроки лесопользования. Общая характеристика жилых помещений, в т.ч. квартир, коммунальных квартир, комнат в коммунальных квартирах; индивидуальных жилых домов. Жилые помещения в жилищных, жилищно-строительных кооперативах. Жилищный фонд и его виды. Правовой режим жилого помещения. Перевод помещений из жилых и в жилые. Пределы осуществления и ограничения прав на жилые помещения. Права членов семьи собственников жилого помещения. Общее имущество собственников квартир в много-			
--	--	--	--	--	--

		квартирном доме. Здания и сооружения. Нежилые помещения. Признаки и отличительные черты. Незавершенные строительством объекты. Предприятие как единый имущественный комплекс в целом или его часть. Состав предприятия.			
	-	ИТОГО:	6		

4.4. Перечень практических занятий

Номер раздела	№ ПЗ	Тема практического занятия	Трудоемкость, часы		
			очная	очно-заочная	заочная
1-Понятие, признаки и виды недвижимого имущества.	1	Характеристика (правовой режим) объектов недвижимости, вещные права на которые подлежат государственной регистрации классическое ПЗ	6		
2-Правовое регулирование сделок с недвижимостью	2	Понятие и виды государственной регистрации: регистрация прав на недвижимость и регистрация сделок с недвижимостью классическое ПЗ	4		
2-Правовое регулирование сделок с недвижимостью	3	Процедура государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с недви-	2		

		жимостью классическое ПЗ			
2-Правовое регулирование сделок с недвижимостью	4	Купля-прода- жа и мена не- движимости классическое ПЗ	2		
2-Правовое регулирование сделок с недвижимостью	5	Приватизация объектов не- движимого имущества классическое ПЗ	2		
2-Правовое регулирование сделок с недвижимостью	6	Аренда объек- тов недвижи- мого имуще- ства классическое ПЗ	2		
2-Правовое регулирование сделок с недвижимостью	7	Залоговые правоотноше- ния в области недвижимости классическое ПЗ	2		
2-Правовое регулирование сделок с недвижимостью	8	Рентные дого- воры классическое ПЗ	2		
2-Правовое регулирование сделок с недвижимостью	9	Доверитель- ное управле- ние недвижи- мым имуще- ством классическое ПЗ	2		
2-Правовое регулирование сделок с недвижимостью	10	Договор уча- стия в доле- вом строи- тельстве объектов не- движимости классическое ПЗ	2		
-		ИТОГО:	26		

4.5. Виды СРО

Номер раздела	Вид СРО	Трудоемкость, часы		
		очная	очно- заочная	заочная
1-Понятие, признаки и виды недвижимого имущества.	подготовка к сда- че зачета, экзаме- на	3		
1-Понятие, признаки и виды недвижимого имущества.	подготовка к ла- бораторным	15		

	и/или практическим занятиям			
1-Понятие, признаки и виды недвижимого имущества.	изучение учебного материала, вынесенного на самостоятельную проработку	12		
2-Правовое регулирование сделок с недвижимостью	подготовка к сдаче зачета, экзамена	4		
2-Правовое регулирование сделок с недвижимостью	подготовка к лабораторным и/или практическим занятиям	37		
2-Правовое регулирование сделок с недвижимостью	изучение учебного материала, вынесенного на самостоятельную проработку	39		
-	ИТОГО:	110		

Темы для самостоятельной работы обучающихся

Раздел 1. Понятие, признаки и виды недвижимого имущества.

Непоименованные в законе признаки недвижимого имущества

Раздел 2. Правовое регулирование сделок с недвижимостью

Ответственность за нарушение срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

Ответственность за нарушение требований к качеству объекта долевого строительства.

Уступка прав требований по договору участия граждан и юридических лиц в долевом строительстве объектов недвижимости.

Односторонний отказ от исполнения договора участия граждан и юридических лиц в долевом строительстве объектов недвижимости.

Исполнение обязательств по договору участия граждан и юридических лиц в долевом строительстве объектов недвижимости.

Обеспечение исполнения обязательств по договору участия граждан и юридических лиц в долевом строительстве объектов недвижимости.

5. Формы текущего контроля успеваемости и проведения промежуточной аттестации

Перечень оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине приведен Фонде оценочных средств (приложение Б).

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Учебно-методическое обеспечение

Сведения об обеспеченности дисциплины основной, дополнительной и учебно-методической литературой приведены в формах № 1-УЛ и № 2-УЛ (приложение А).

6.2. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, рекомендуемых для освоения дисциплины

Названия современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, рекомендуемых для освоения дисциплины	Ссылки на официальные сайты
Административно-управленческий портал	http://www.aup.ru/
База данных «Web of Science»	http://apps.webofknowledge.com /
Инструменты финансового и инвестиционного анализа	http://investment-analysis.ru/
Интерфакс - Центр раскрытия корпоративной информации	http://www.e-disclosure.ru/
Информационно- правовое обеспечение «Гарант»	http://www.aero.garant.ru/
Корпоративный менеджмент. Библиотека управления	http://www.cfin.ru/
Научная электронная библиотека «Елайбрани»	https://elibrary.ru/
Научная электронная библиотека «Киберленинка»	https://cyberleninka.ru/
Программа для заполнения деклараций «Декларация 3-НДФЛ»	https://www.nalog.ru/rn77/program/5961249/
Российский союз промышленников и предпринимателей	http://pcpp.pf/
Сайт Министерства финансов РФ	https://www.minfin.ru/ru/
Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	http://www.consultant.ru/
Электронная библиотека УГНТУ	http://bibl.rusoil.net/
Электронно-библиотечная система «Znanium.com»	http://znanium.com/
Электронно-библиотечная система «Лань»	https://e.lanbook.com/
Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека Online»	http://biblioclub.ru/

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

7.1. Перечень специальных аудиторий, кабинетов, лабораторий и пр., используемых при реализации дисциплины с перечнем основного оборудования

№ пп.	Номер помещения	Оснащенность помещения (перечень основного оборудования)	Наименование помещения
1	1-420в	Компьютер Intel Core 2 Duo E8200(1);Компьютер WIN i3-550(2);Компьютер персональный i3-4170/21,5" PHILIPS 226V4LAB(1);МФУ hp Laser Jet Pro M1536dnf<CE538A>A4(1);Монитор 19" Acer(1);Монитор ASUS VA24DQ Black 23,8", шт(3);Сервисное устройство для очистки Katun 3 м(1);Системный блок CRONA:i7 11700/DDR4 2*16GB/SSD 250Gb Samsung/HDD 1Tb/600W(3);Шкаф(ы) для хранения	Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования
2	3-201	Защитная RFID Система LSG405HF(1);Компьютер i3-2120(1);Компьютер i3-3220 K1 BenQ 21,5"(3);Компьютер i3-3240 21.5" Acer(2);Компьютер ПК НИКС\i3-4170\21.5"(1);Компьютер персональный-неттоп Celeron J1900/4Gb(1);Контрольно-кассовая машина Пионер 114Ф с ФН(1);МФУ hp Laser Jet Pro M1132<CE847A>A4(1);МФУ hp LaserJet Pro M1132<CE847A>(A4 принтер+сканер+копир)(1);Монитор Beng(1);Принтер Laser Jet 1020(1);Сканер Plustek Optic Book 4800(1);Универсальная RFID станция книговыдачи/программирования меток(3);Чековый принтер АТОЛ RP-326-USE черный Rev.6(3);Ящик каталожный 40 ячеек(5);Доступ к электронной информационно-образовательной среде (Корпоративная информационная система УГНТУ); Доступ в интернет;	Помещение для самостоятельной работы – укомплектовано специализированной (учебной) мебелью, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечено доступом в электронную информационно-образовательную среду организации.
3	3-317	Доска передвижная поворот. 100*170 (мел)(1);Коммутатор D-Link DGS-1510-20(1);Компьютер персональный i3-4170/21,5" PHILIPS 226V4LAB(1);Микшерный пульт(1);Проектор EPSON Projector EB-2040(1);Столы, стулья	Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций
4	3-323	Доска передвижная поворот. 100*120 (мел)(1);Кондиционер IGC RAS/RAC-18 NTS(2);Монитор LG 23,8" 24MK430H черный(12);Проектор EPSON MultiMedia Projector EB-W51(1280*800)(1);Системный блок H410M/i3 10100F/DDR4 8GB/ SSD 240Gb M.2/GT 710 2Gb/ 400W(12);Системный блок ПЭВМ Кламас тип7(1);Стенд бакалавров 137,5*92,5 см (карманы,профиль) (4);Стенд с алюмин.проф 138*93 см(5 карманов A4,3 кармана A3)	Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации – укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средствами обучения.

7.2. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, используемых в учебном процессе при освоении дисциплины

№ пп.	Наименование ПО	Лицензионная чистота (реквизиты лицензии, свидетельства о гос. регистрации и т.п., срок действия)
1	ABBYY FineReader	Дата выдачи лицензии 25.05.2010, Поставщик: ЗАО "СофтЛайн Трейд"
2	ABBYY FineReader 11	Дата выдачи лицензии 10.10.2011, Поставщик: ЗАО "СофтЛайн Трейд"
3	ANSYS Academic	Дата выдачи лицензии 30.12.2016
4	Eclipse Photon	Дата выдачи лицензии 01.01.2000, Поставщик: Свободное программное обеспечение
5	Lasarus	Дата выдачи лицензии 01.01.1980, Поставщик: Свободное программное обеспечение
6	Office Professional Plus 2010 MICROSOFT	Дата выдачи лицензии 26.11.2012
7	Office 2007 Open License	Дата выдачи лицензии 10.12.2009, Поставщик: ЗАО "СофтЛайн Трейд"
8	Windows Vista + DVD	Дата выдачи лицензии 29.11.2007, Поставщик: ООО "Академия повышения конкурентоспособности" договор № 11-29
9	Антивирус Kaspersky	Дата выдачи лицензии 27.10.2010
10	Консультант-плюс	Дата выдачи лицензии 01.01.2000, Поставщик: ООО Компания Права "Эксперт"

8. Организация обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся по данной образовательной программе, разрабатывается индивидуальная программа освоения дисциплины с учетом особенностей их психофизического развития, их индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

Приложение А

Форма № УЛ-1

СВЕДЕНИЯ

об обеспеченности дисциплины основной и дополнительной учебной литературой

Наименование дисциплины: (33575)(33575)Правовое регулирование недвижимости в топливно-энергетическом комплексеНаправление подготовки (специальность): 38.04.01 ЭкономикаНаправленность: магистерская программа «Финансы нефтегазовой отрасли»Форма обучения: очная;Кафедра, обеспечивающая преподавание дисциплины: кафедра Корпоративных финансов и учетных технологий (КФУ);

Тип	Назначение учебных изданий	Семестр			Библиографическое описание	Кол-во экз.	Адрес нахождения электронного	Кoeffициент
		очная	очно-заочная	заочная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основная литература	Для изучения теории;	4			Коланьков, С. В. Недвижимость: оценка и управление : учебное пособие / С. В. Коланьков, С. П. Воронова, К. В. Наумкова. — Санкт-Петербург : ПГУПС, 2017. — 41 с. — Текст : электронный. — URL: https://e.lanbook.com/book/111747 (дата обращения: 21.11.2023).	1	http://www.e.lanbook.com	1.00

Основная литература	Для выполнения практических занятий; Для изучения теории;	4			Алексеева, Н. А. Государственный учет, регулирование и оценка недвижимости : учебное пособие / Н. А. Алексеева. — Ижевск : УдГАУ, 2019. — 48 с. — Текст : электронный. — URL: https://e.lanbook.com/book/158626 (дата обращения: 21.11.2023).	1	http://www.e.lanbook.com	1.00
Дополнительная литература	Для изучения теории;				Бурмакина, Н. И. Правовое регулирование оценочной деятельности в сфере недвижимости: Лекция / Бурмакина Н.И. - Москва : РГУП, 2017. - 64 с. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1006863 (дата обращения: 22.11.2023).	1	http://www.znanium.com	1.00
Дополнительная литература	Для выполнения СРО;	4			Управление крупномасштабными проектами строительства промышленных объектов : монография / А. С. Павлов, А. В. Гинзбург, Е. А. Гусакова, П. Б. Каган. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2019. — 188 с. — Текст : электронный. — URL: https://e.lanbook.com/book/143101 (дата обращения: 21.11.2023).	1	http://www.e.lanbook.com	1.00

Дополнительная литература	Для выполнения СРО; Для выполнения практических занятий; Для изучения теории;	4			Оценка промышленных объектов недвижимости : учебное пособие / УГНТУ, каф. ЭНГП ; сост. О. А. Александрова. - Уфа : УГНТУ, 2017. - 3,38 Мб. - URL: http://bibl.rusoil.net/base_docs/UGNTU/ENGP/Aleksandrova23.pdf . - Текст : электронный.	1	http://bibl.rusoil.net	1.00
Примечание – Графы 1-5,8 заполняются кафедрой, графы 7 и 9 - библиотекой								

Составил:

_____ Доцент каф. КФУ, к.э.н. А.М. Рогачева

Год приема 2023 г.

СВЕДЕНИЯ**об обеспеченности дисциплины учебно-методическими изданиями**

Наименование дисциплины: (33575)(33575)Правовое регулирование недвижимости в топливно-энергетическом комплексе

Направление подготовки (специальность): 38.04.01 Экономика

Направленность магистерская программа«Финансы нефтегазовой отрасли»

Форма обучения очная;

Кафедра, обеспечивающая преподавание дисциплины: кафедра Корпоративных финансов и учетных технологий (КФУ);

Назначение учебных изданий	Семестр			Библиографическое описание	Кол-во экз.		Адрес нахождения электронного	Коэффициент
	очная	очно-заочная	заочная		Всего	в том числе		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Для выполнения СРО; Для выполнения практических занятий;	4			Государственное регулирование в строительстве : учебно-методическое пособие к практическим занятиям и к самостоятельной работе обучающихся всех форм обучения направления подготовки 08.04.01 «Строительство», магистерская программа "Управление строительством" по дисциплинам "Законодательные основы строительства" и "Государственное регулирование в строительстве" / УГНТУ, каф. СК ; сост. К. А. Мансуров. - Уфа : УГНТУ, 2018. - 200 Кб. - URL: http://bibl.rusoil.net/base_docs/UGNTU/SK/Manсуров.pdf . - Текст : электронный.	1	0	http://bibl.rusoil.net	1.00
Примечание – Графы 1-5,8 заполняются кафедрой, графы 6,7 и 9 - библиотекой								

Составил:

_____ Доцент каф. КФУ, к.э.н. А.М. Рогачева

_____ Год приема 2023 г.

Приложение Б

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Уфимский государственный нефтяной технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

И.о директора ИНБ

_____ О.В. Кадесникова
29.06.2023

**Фонд оценочных средств по текущей успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине
(33575) Правовое регулирование недвижимости в топливно-энергетическом комплексе**

Направление подготовки (специальность): 38.04.01 Экономика

Направленность: магистерская программа «Финансы нефтегазовой отрасли»

Уровень высшего образования: магистратура

Форма обучения: очная

Кафедра, обеспечивающая преподавание дисциплины: кафедра Корпоративных финансов и учетных технологий (КФУ)

Трудоемкость дисциплины: 4 з.е. (144час)

Уфа 2023

ФОС по текущей успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине разработал (и):

_____ Доцент каф. КФУ, к.э.н. А.М. Рогачева

—
Рецензент

_____ Доцент каф. КФУ, к.э.н., доцент Н.Н. Галеева

ФОС по текущей успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине рассмотрен и одобрен на заседании кафедры кафедры Корпоративных финансов и учетных технологий (КФУ);, обеспечивающей преподавание дисциплины 22.02.2023, протокол №8.

Заведующий кафедрой кафедры Корпоративных финансов и учетных технологий (КФУ); _____ О.Г. Кантор

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой КФУ _____ О.Г. Кантор

Год приема 2023 г.

ФОС по текущей успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине
зарегистрирован 08.06.2023 № 6 в отделе МСОП и внесен в электронную базу данных

1. Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Шифр результата обучения	Результат обучения	Индикатор достижения компетенций	Показатели достижения результатов освоения компетенций	Вид оценочного средства
1	Понятие, признаки и виды недвижимого имущества.	З(ПК-5-МЭК08-23)	содержание гражданских правоотношений	ПК-5.3 Разрабатывает стратегию развития организации с учетом экономических и правовых последствий	называет нормы гражданского законодательства, влияющих на эффективность компании	Письменный и устный опрос Тест
		З(ПК-6-МЭК08-23)	нормативную базу нефтегазовой отрасли, сущность, содержание, правовую терминологию гражданского права	ПК-6.4 Применяет знания нормативно-правовой базы нефтегазовых предприятий при разработке управленческих решений	перечисляет источники права, регулирующие недвижимость в ТЭК	Письменный и устный опрос Тест
3	Правовое регулирование сделок с недвижимостью	В(ПК-5-МЭК08-23)	содержание гражданских правоотношений	ПК-5.3 Разрабатывает стратегию развития организации с учетом экономических и правовых последствий	обосновывает рекомендации по повышению эффективности деятельности компании с учетом специфики правовой среды ее функционирования	Письменный и устный опрос Тест
		В(ПК-6-МЭК08-23)	нормативную базу нефтегазовой отрасли, сущность, содержание, правовую терминологию гражданского права	ПК-6.4 Применяет знания нормативно-правовой базы нефтегазовых предприятий при разработке управленческих решений	обосновывает управленческие решения ссылками на нормы гражданского законодательства	Письменный и устный опрос Тест
		У(ПК-5-МЭК08-23)	содержание гражданских правоотношений	ПК-5.3 Разрабатывает стратегию развития организации с учетом экономических и правовых по-	анализирует правовую среду функционирования компании	Письменный и устный опрос

				следствий		Тест
		У(ПК-6-МЭК08-23)	нормативную базу нефтегазовой отрасли, сущность, содержание, правовую терминологию гражданского права	ПК-6.4 Применяет знания нормативно-правовой базы нефтегазовых предприятий при разработке управленческих решений	анализирует нормы, регулирующие недвижимость в ТЭК	Письменный и устный опрос Тест

2. Перечень оценочных средств для текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине

п/п	Вид оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде	Шкала оценки
1	2	3	4	5
1	Письменный и устный опрос	Оценочное средство для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации. Позволяет выявить и восполнить пробелы в знаниях; повторить, закрепить, систематизировать материал; оценить знания, умения, теоретические и практические навыки; определить уровень сформированных у студентов компетенций по дисциплине (модулю)	Совокупность вопросов, заданий, упражнений, тестов для выполнения контрольных работ, домашних заданий, РГР и иных учебных работ. Комплект билетов для текущей и промежуточной аттестации	оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если Дал правильные ответы на все вопросы. Ответы обоснованы ссылками на актуальную правовую информацию. оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если Не ответил на один вопрос (не обосновал ответ ссылками на правовую информацию). оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если Неправильно ответил на оба вопроса или не обосновал ответы ссылками на актуальную правовую информацию. оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если Не ответил ни на один вопрос. «зачтено» выставляется обучающемуся, если Получены правильные, логически обоснованные ответы не менее, чем на половину вопросов. «незачтено» выставляется обучающемуся, если Правильные ответы получены менее, чем на 50% вопросов, либо недостаточно логически обоснованы.
2	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося.	Фонд тестовых заданий.	оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если обучающийся правильно ответил на тесты на 90% и более оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если обучающийся правильно ответил на тесты от 80% до 90% оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если обучающийся правильно ответил на тесты от 50% до 80% оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если обучающийся правильно ответил на тесты до 50% «зачтено» выставляется обучающемуся, если по результатам тестирования обучающийся набрал 50% и выше

				«незачтено» выставляется обучающемуся, если по результатам тестирования обучающийся набрал рейтинг до 50%
--	--	--	--	---

Приложение В

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Уфимский государственный нефтяной технический университет»

Письменный и устный опрос.

Перечень вопросов (задач, заданий, тем, комплекта тестовых заданий):

Примеры экзаменационных билетов представлены в Приложении 1.

Примерное содержание ответов на контрольные вопросы представлено в Приложении 2.

1. Понятие и виды недвижимого имущества.
2. Понятие и значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
3. Правовая основа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. Принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
5. Условия предоставления сведений о государственной регистрации прав и об объектах недвижимого имущества
6. Органы в системе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
7. Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
8. Приостановление, отказ, прекращение государственной регистрации.
9. Вещные права на недвижимое имущество, подлежащие государственной регистрации.
10. Содержание права хозяйственного ведения и оперативного управления.
11. Понятие, содержание права собственности и особенности государственной регистрации права собственности на создаваемый объект недвижимого имущества.
12. Самовольная постройка. Правовые последствия.
13. Приобретательная давность как основание возникновения прав на недвижимое имущество.
14. Административный порядок признания права собственности гражданами на некоторые создаваемые или созданные объекты недвижимого имущества
15. Правовой режим земельного участка.
16. Ограниченные вещные права на земельные участки.
17. Особенности государственной регистрации прав на земельные участки, образуемые при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков.
18. Понятие и особенности государственной регистрации права собственности на искусственно созданный земельный участок.
19. Особенности государственной регистрации права на земельную долю.
20. Особенности возникновения и государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.
21. Особенности приватизации и оборота садовых, огородных и дачных земельных участков.
22. Понятие, виды и особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество.
23. Особенности государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в многоквартирных домах.

24. Общие требования, предъявляемые к сделкам с недвижимостью.
25. Особенности заключения сделок с недвижимым имуществом юридическими лицами.
26. Договор купли-продажи недвижимого имущества. Понятие и общие требования.
27. Особенности купли-продажи земельных участков.
28. Договор купли-продажи предприятия, как единого имущественного комплекса. Понятие и его существенные условия.
29. Особенности государственной регистрации прав на предприятие как имущественный комплекс и сделок с ним.
30. Особенности купли-продажи жилых помещений.
31. Обмен и мена жилыми помещениями.
32. Понятие, условия и принципы приватизации жилых помещений.
33. Понятие и условия приватизации государственных и муниципальных предприятий.
34. Способы приватизации государственных и муниципальных предприятий.
35. Ограничения по субъектному и объектному составу в процессе приватизации государственных и муниципальных предприятий.
36. Форма и существенные условия договора купли-продажи, заключаемого в процессе приватизации государственных и муниципальных предприятий.
37. Понятие и общие требования к договору аренды недвижимого имущества.
38. Права и обязанности сторон договора аренды недвижимого имущества.
39. Особенности аренды зданий и сооружений
40. Аренда предприятия, как единого имущественного комплекса в целом или его части.
41. Особенности аренды земельных участков.
42. Особенности аренды лесных участков.
43. Порядок проведения лесных конкурсов.
44. Особенности государственной регистрации аренды недвижимого имущества
45. Договор о залоге недвижимости (ипотека). Понятие и его существенные условия.
46. Особенности ипотеки предприятий, зданий, сооружений.
47. Правила ипотеки жилья.
48. Процедура и этапы обращения взыскания на заложенное имущество.
49. Порядок регистрации ипотеки недвижимости.
50. Понятие и содержание рентного договора.
51. Виды рентных договоров.
52. Правовые последствия обременения рентой недвижимого имущества.
53. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества, обремененного рентой.
54. Доверительное управление недвижимостью. Правовая природа.
55. Права и обязанности сторон договора доверительного управления недвижимостью.
56. Понятие договора участия граждан и юридических лиц в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.
57. Особенности государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве и прав участников долевого строительства на объекты долевого строительства
58. Основания приобретения застройщиками права на осуществление строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости.
59. Содержание договора участия граждан и юридических лиц в долевом строительстве объектов недвижимости.
60. Существенные условия договора участия граждан и юридических лиц в долевом строительстве объектов

недвижимости.

61. Ответственность за нарушение срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику

долевого строительства.

62. Ответственность за нарушение требований к качеству объекта долевого строительства.

63. Уступка прав требований по договору участия граждан и юридических лиц в долевом строительстве объектов

недвижимости.

64. Односторонний отказ от исполнения договора участия граждан и юридических лиц в долевом строительстве

объектов недвижимости.

65. Исполнение обязательств по договору участия граждан и юридических лиц в долевом строительстве объектов

недвижимости.

66. Обеспечение исполнения обязательств по договору участия граждан и юридических лиц в долевом

строительстве объектов недвижимости.

67. Наследование прав и обязанностей по договору участия граждан и юридических лиц в долевом строительстве

объектов недвижимости.

68. Государственная регистрация права собственности на объекты незавершенного строительства.

69. Особенности государственной регистрации прав на недвижимое имущество, установленных решением суда,

арбитражного суда или третейского суда

70. Ответственность при государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Тест.

Перечень вопросов (задач, заданий, тем, комплекта тестовых заданий):

1) На какие объекты недвижимости распространяется действие Федерального закона ?О государственной

регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним?:

1. Воздушные и морские суда.

2. Объекты незавершенные строительством.

3. Космические объекты.

2) Какие права на недвижимость подлежат государственной регистрации:

1. Обязательственные права.

2. Вещные права.

3. Все вышеназванное.

3) Какие из перечисленных оснований прекращения права собственности на недвижимость относятся к

возмездным:

1. Реквизиция.

2. Конфискация.

3. Отказ от права собственности.

4) Подлежат ли государственной регистрации путем внесения в Единый реестр прав объекты нежилого

назначения?

1. На усмотрение владельца объекта нежилого назначения

2. Да, подлежат государственной регистрации в органах ГРП в таком же порядке

3. Нет, они регистрируются в различных органах (БТИ, комитет по земле и т.д.)
- 5) Что является основанием подтверждения права собственности на объект недвижимости?
1. Внесение записи в Единый реестр прав;
 2. Выдача Свидетельства о государственной регистрации права;
 3. Оба варианта верны.
- 6) Предприятие ? это:
1. Имущественный комплекс.
 2. Организация;
 3. Комплекс недвижимого имущества.
- 7) Выберите из предложенного сделки с отчуждением:
1. Купля-продажа;
 2. Коммерческий наем;
 3. Аренда.
- 8) Выберите из предложенного сделки без отчуждения:
1. Рента
 2. Купля-продажа
 3. Аренда
- 9) Какой нормативно-правовой акт устанавливает законодательные требования к осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество?
1. Гражданский кодекс;
 2. ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
 3. ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".
10. Какой государственный орган осуществляет государственную регистрацию прав на недвижимость?
1. Министерство юстиции
 2. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 3. Федеральная налоговая служба

Аннотация к рабочей программе дисциплины (33575)Правовое регулирование недвижимости в топливно-энергетическом комплексе

Направление подготовки (специальность): 38.04.01 Экономика

Направленность: магистерская программа «Финансы нефтегазовой отрасли»

Уровень высшего образования: магистратура

Форма обучения: очная;

Кафедра, обеспечивающая преподавание дисциплины: кафедра Корпоративных финансов и учетных технологий (КФУ);

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины

ПК-5-МЭК08-23 Способен осуществлять управление ключевыми экономическими показателями и бизнес-процессами:

- ПК-5.3 Разрабатывает стратегию развития организации с учетом экономических и правовых последствий

ПК-6-МЭК08-23 Способен применять знания специфики нефтегазовых предприятий и особенностей правовой среды их функционирования в профессиональной деятельности:

- ПК-6.4 Применяет знания нормативно-правовой базы нефтегазовых предприятий при разработке управленческих решений

Результат обучения

Знать:

ПК-5-МЭК08-23-3 содержание гражданских правоотношений

ПК-6-МЭК08-23-3 нормативную базу нефтегазовой отрасли, сущность, содержание, правовую терминологию гражданского права

Уметь:

ПК-5-МЭК08-23-3 анализировать правовую среду функционирования экономического субъекта

ПК-6-МЭК08-23-3 ориентироваться и использовать нормативную базу, регулирующую недвижимость в ТЭК

Владеть:

ПК-5-МЭК08-23-3 навыками применения правового инструментарий при разработке и обосновании управленческих решений

ПК-6-МЭК08-23-3 навыками применения основ правовых знаний в сфере регулирования отношений по поводу недвижимости в ТЭК

Краткая характеристика дисциплины

Понятие, признаки и виды недвижимого имущества. ; Правовое регулирование сделок с недвижимостью

;

Трудоёмкость (з.е. / часы)

4 з.е. (144час)

Вид промежуточной аттестации

диф.зачет;

Разработчик(и):

Доцент каф. КФУ, к.э.н. А.М. Рогачева

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой КФУ _____ О.Г. Кантор