

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Уфимский государственный нефтяной технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Директор АСИ

\_\_\_\_\_  
(подпись) Д.В. Кузнецов

29.06.2023

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**(51490) Управление жизненным циклом объекта строительства**

Направление подготовки (специальность): **08.04.01 Строительство**

Направленность: **магистерская программа «Технологии и организация строительного производства»**

Уровень высшего образования: **магистратура**

Форма обучения: **очная;**

Кафедра, обеспечивающая преподавание дисциплины: **Строительные конструкции (СК);**

Трудоемкость дисциплины: **4 з.е. (144час)**

Уфа 2023

Рабочую программу дисциплины разработал(и):

\_\_\_\_\_ Латыпов В.М., профессор, д-р техн. наук

\_\_\_\_\_ Сахаутдинов Р.А., доцент

\_\_\_\_\_ Мансуров К.А., доцент. канд.экон.наук

Рецензент

\_\_\_\_\_ Рязанов А.Н., профессор, канд. техн. наук

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Строительные конструкции (СК);, обеспечивающей преподавание дисциплины 18.05.2023, протокол №13.

Заведующий кафедрой  
Строительные конструкции (СК)\_\_\_\_\_..

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой АДМ\_\_\_\_\_..

Год приема 2023 г.

Рабочая программа зарегистрирована 08.06.2023 № 6 в ОПЛА и внесена в электронную базу данных

## 1. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплины, предшествующие изучению данной дисциплины (исходя из формирования этапов по компетенциям): Геотехнические изыскания; Инновационные технологии и оборудование инженерных систем; Инновационные технологии при строительстве и реконструкции зданий и сооружений; Пространственный анализ территорий; Современные программные комплексы для создания информационных моделей в строительстве; Теория и современные технологии менеджмента; Теория проектирования и применения энергосберегающих технологий в жилых и гражданских зданиях

Дисциплины, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее (исходя из формирования этапов по компетенциям): Геотехнический мониторинг в строительстве; Инновационные практики в архитектуре и градостроительстве; Моделирование, расчет и проектирование несущих систем зданий и сооружений в среде BIM; Проектирование, строительство, реконструкция, модернизация и эксплуатация современных инженерных систем; Проектная практика; Разработка модели технологической карты строительного объекта; Теория расчета и проектирования строительных конструкций; Управление безопасностью объекта

Блок: Блок 1. Дисциплины (модули);

Обязательная или часть, формируемая участниками образовательных отношений (в том числе элективные дисциплины): Часть, формируемая участниками образовательных отношений;

**Форма обучения: очная**

| Семестр,<br>в котором<br>преподается<br>дисциплина | Трудоемкость дисциплины       |       |                 |     | Вид<br>промежу-<br>точной<br>аттестации |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|-------|-----------------|-----|-----------------------------------------|
|                                                    | Зачет-<br>ные<br>едини-<br>цы | Часы  |                 |     |                                         |
|                                                    |                               | Общая | В том числе     |     |                                         |
|                                                    |                               |       | контакт-<br>ная | СРО |                                         |
| 2                                                  | 4                             | 144   | 44              | 100 | диф.зачет;                              |
| ИТОГО:                                             | 4                             | 144   | 44              | 100 |                                         |

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

| № пп. | Формируемые компетенции                                                                                             | Шифр/<br>индекс<br>компетен-<br>ции |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | Способность разрабатывать эффективные решения в проектной и производственной деятельности по направлению подготовки | ПК-1-АСИ-23-2                       |

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

| Шифр компетенции | Индикаторы достижения компетенций                                                                                                                             | Шифр результата обучения | Результат обучения                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-1-АСИ-23      | ПК-1.11. Выбор организационно-технических мероприятий по управлению жизненным циклом объекта строительства с учетом взаимодействия между участниками процесса | З(ПК-1-АСИ-23)           | Знать:<br>фазы жизненного цикла объекта строительства, организационно-технические мероприятия и порядок взаимодействия между участниками процесса                |
|                  |                                                                                                                                                               | У(ПК-1-АСИ-23)           | Уметь:<br>применять организационно-технические мероприятия фаз жизненного цикла объекта строительства с учетом порядка взаимодействия между участниками процесса |
|                  |                                                                                                                                                               | В(ПК-1-АСИ-23)           | Владеть:<br>способностью выбирать и применять организационно-технические мероприятия для управления строительством для разных этапов жизненного цикла объекта    |

### 3. Структура дисциплины

#### 3.1. Виды учебной работы и трудоемкость (всего и по семестрам, в часах)

Форма обучения: очная

| Вид учебной работы                                                                                          | Всего и по семестрам, часы | 1 | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---|----|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| Контактная работа, всего в том числе:                                                                       | <b>44</b>                  |   | 44 |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| лекции (всего)                                                                                              | <b>16</b>                  |   | 16 |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| -в т.ч. лекции on-line курс                                                                                 | <b>0</b>                   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| практические занятия (ПЗ)                                                                                   | <b>26</b>                  |   | 26 |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| -в т.ч. практические занятия on-line курс                                                                   | <b>0</b>                   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| лабораторные работы (ЛР)                                                                                    | <b>0</b>                   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| контролируемая самостоятельная работа (защита курсового проекта, курсовой работы и др. работ (при наличии)) | <b>0</b>                   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| -в т.ч. лабораторные работы                                                                                 | <b>0</b>                   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |

|                                                                                                                                 |            |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ты on-line курс                                                                                                                 |            |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| иная контактная работа<br>(сдача зачета,<br>экзамена, консультации)                                                             | <b>2</b>   |  | 2   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проектная деятельность<br>(ПД)                                                                                                  | <b>0</b>   |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Самостоятельная работа<br>обучающихся (СРО), всего<br>в том числе: (указать кон-<br>кретный вид СРО)                            | <b>100</b> |  | 100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| выполнение и подготовка<br>к защите курсового проек-<br>та или курсовой работы                                                  | <b>0</b>   |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| выполнение и подготовка<br>к защите РГР работы, ре-<br>ферата, патентных иссле-<br>дований, аналитических<br>исследований и т.п | <b>0</b>   |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| изучение учебного мате-<br>риала, вынесенного на<br>самостоятельную прора-<br>ботку                                             | <b>67</b>  |  | 67  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| подготовка к лаборатор-<br>ным и/или практическим<br>занятиям                                                                   | <b>26</b>  |  | 26  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| подготовка к сдаче зачета,<br>экзамена                                                                                          | <b>7</b>   |  | 7   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| иные виды работ обучаю-<br>щегося (при наличии)                                                                                 | <b>0</b>   |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| освоение on-line курса                                                                                                          | <b>0</b>   |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| самостоятельная проект-<br>ная деятельность (СПД)                                                                               | <b>0</b>   |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>ИТОГО ПО ДИСЦИПЛИ-<br/>НЕ</b>                                                                                                | <b>144</b> |  | 144 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

#### 4. Содержание дисциплины

##### 4.1. Темы (разделы) дисциплины и виды занятий (в часах)

Форма обучения: очная

| (раздела)Номер темы | Назва-<br>ние<br>темы<br>(разде-<br>ла)                 | Семестр | Трудоемкость, часы |    |    |     |           | Шифр<br>ре-<br>зульта-<br>та обу-<br>чения       |
|---------------------|---------------------------------------------------------|---------|--------------------|----|----|-----|-----------|--------------------------------------------------|
|                     |                                                         |         | Л                  | ПЗ | ЛР | СРО | Всего     |                                                  |
| 1                   | Жизнен-<br>ный<br>цикл<br>объекта<br>строи-<br>тельства | 2       | 4                  | 8  |    | 20  | <b>32</b> | З(ПК-1-<br>АСИ-<br>23)<br>У(ПК-1-<br>АСИ-<br>23) |
| 2                   | Государ-<br>ственное<br>регули-                         | 2       | 6                  | 8  |    | 30  | <b>44</b> | З(ПК-1-<br>АСИ-<br>23)                           |

| Номер<br>темы | Назва-<br>ние                                                                                                                                          | Семес-<br>тр | Трудоемкость, часы |    |    |     |            | Шифр<br>ре-                                                                |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|----|----|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------|
|               |                                                                                                                                                        |              | Л                  | ПЗ | ЛР | СРО | Всего      |                                                                            |
|               | рование<br>в строи-<br>тельстве                                                                                                                        |              |                    |    |    |     |            | У(ПК-1-<br>АСИ-<br>23)                                                     |
| 3             | Органи-<br>заци-<br>онно-<br>техниче-<br>ские ме-<br>роприя-<br>тия по<br>управле-<br>нию<br>жизнен-<br>ным<br>циклом<br>объекта<br>строи-<br>тельства | 2            | 6                  | 10 |    | 50  | <b>66</b>  | З(ПК-1-<br>АСИ-<br>23)<br>У(ПК-1-<br>АСИ-<br>23)<br>В(ПК-1-<br>АСИ-<br>23) |
|               | ИТОГО:                                                                                                                                                 |              | 16                 | 26 |    | 100 | <b>142</b> |                                                                            |

#### 4.2. Содержание лекционного курса

| № пп. | Номер раздела                                  | Название<br>темы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Трудоемкость,<br>часы |                  |         |
|-------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------|
|       |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | очная                 | очно-<br>заочная | заочная |
| 1     | 1-Жизненный цикл<br>объекта строитель-<br>ства | <b>Особенности<br/>строительства<br/>как отрасли.<br/>Главные задачи<br/>строительства.</b><br>Способы совершенствования<br>основных фондов<br>- техническое<br>перевооружение,<br>расширение. ре-<br>конструкция и<br>новое строитель-<br>ство. Виды<br>строительства -<br>промышленное,<br>гидротехниче-<br>ское, жилищное<br>и культурно-<br>бытовое, комму-<br>нальное, транс-<br>портное. энерге-<br>тическое. мелио-<br>ративное, специ-<br>альное. | 2                     |                  |         |
| 2     | 1-Жизненный цикл<br>объекта строитель-         | <b>Фазы жизненно-<br/>го цикла объек-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                     |                  |         |

|   |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |  |  |
|---|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
|   | ства                                            | <b>та строитель-</b><br><b>ства.</b><br>Концептуальная фаза. Фаза разработки проекта. Фаза реализации проекта. Фаза эксплуатации. Фаза завершения существования проекта. Организации-участники строительства. Взаимодействие участников строительства. Объекты управления строительством. Система нормативных документов в строительстве. Виды организационных структур управления. Структура проектных организаций. Строительные объединения. Структура строительных трестов. Первичные строительные организации. Линейные подразделения строительных организаций. Зарубежный опыт формирования организационных структур управления. |   |  |  |
| 3 | 2-Государственное регулирование в строительстве | <b>Градостроительное законодательство, техническое нормирование, саморегулирование в строительстве</b><br>Федеральные законы и иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, а также законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, регламентирующие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 |  |  |

|   |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |  |  |
|---|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
|   |                                                 | функционирование всех ветвей строительного комплекса РФ. Структура строительного комплекса РФ. Федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |  |  |
| 4 | 2-Государственное регулирование в строительстве | <b>Градостроительное законодательство, техническое нормирование, саморегулирование в строительстве</b><br>Принципы, на которых основывается Законодательство о градостроительной деятельности и других видах деятельности в области строительства: обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования; обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических и социальных факторов при осуществлении градостроительной деятельности; осуществления строительства на основе документов территориального планирования и правил землепользова- | 2 |  |  |

|   |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |  |  |
|---|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
|   |                                                 | <p>ния и застройки; ответственности органов государственной власти РФ и местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека; осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, охраны окружающей среды и экологической безопасности, сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий (ООПТ). Взаимосвязь законодательств разных сфер народного хозяйства со строительным.</p> |   |  |  |
| 5 | 2-Государственное регулирование в строительстве | <p><b>Государственные программы Российской Федерации, государственные программы субъекта Российской Федерации, муниципальные программы</b></p> <p>Порядок разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ РФ. Требования к содержанию государственной программы. Основание и этапы разработки государственной программы. Управление и контроль реализации государственной программы. Полно-</p>                                                                          | 2 |  |  |

|   |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |  |  |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
|   |                                                                                               | мочия ответственного исполнителя, соисполнителей и участников государственной программы при разработке и реализации государственных программ.                                                                                                                                                                                                                                                            |   |  |  |
| 6 | 3-Организационно-технические мероприятия по управлению жизненным циклом объекта строительства | <b>Проектные работы</b><br>1. Участники строительства – инвестор, застройщик, заказчик, генподрядчик, подрядчик, Ген проектировщик, проектировщик<br>2. Основные этапы реализации проекта<br>3. Градостроительный план земельного участка<br>4. Исходные документы и организация процесса проектирования                                                                                                 | 2 |  |  |
| 7 | 3-Организационно-технические мероприятия по управлению жизненным циклом объекта строительства | <b>Подготовительные работы.</b><br>1. Строительный контроль за работами по монтажу стальных конструкций;<br>2. Строительный контроль за работами по монтажу железобетонных конструкций;<br>3. Строительный контроль за работами по монтажу деревянных конструкций;<br>4. Строительный контроль за работами по устройству болтовых соединений без контролируемого натяжения. С контролируемым натяжением; | 2 |  |  |

|   |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |  |  |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
|   |                                                                                               | <p>5. Строительный контроль за работами по устройству болтовых соединений с контролируемым натяжением;</p> <p>6. Строительный контроль за бетонными работами. В зимних условиях. В летних условиях;</p> <p>7. Строительный контроль за кровельными работами;</p> <p>8. Строительный контроль за арматурными работами. Арматура. Виды, классификация;</p> <p>9. Строительный контроль за каменными работами;</p> <p>10. Строительный контроль за работами устройства свайных фундаментов.</p> <p>11. Методы испытания свай.</p> <p>12. Строительный контроль за земляными работами. В летний период. В зимний период.</p> <p>13. Строительный контроль за работами по устройству технологических трубопроводов;</p> |   |  |  |
| 8 | 3-Организационно-технические мероприятия по управлению жизненным циклом объекта строительства | <p><b>Сдача строительных объектов в эксплуатацию</b></p> <p>1. Порядок предъявления объекта, законченного строительством</p> <p>2. Предъявление электро- и теплоустановок органам Ростехнадзора</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 |  |  |

|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |  |  |
|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|--|
|  |   | ра<br>3. Предъявление объектов газо-снабжения орга-нам Ростехнадзо-ра<br>4. Заключение о соответствии по-строенного объекта капи-тального строи-тельства требова-ниям техниче-ских регламен-тов, иных норма-тивных правовых актов и проект-ной документа-ции<br>5. Разрешение на ввод объекта |    |  |  |
|  | - | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 16 |  |  |

#### 4.4. Перечень практических занятий

| Номер раздела                                   | № ПЗ | Тема прак-тического занятия                                                                         | Трудоемкость, часы |              |         |
|-------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|---------|
|                                                 |      |                                                                                                     | очная              | очно-заочная | заочная |
| 1-Жизненный цикл объекта строительства          | 1    | <b>Фазы жизненного цикла объекта строи-тельства</b><br>Семинарское занятие, проблемное обучение     | 4                  |              |         |
| 1-Жизненный цикл объекта строительства          | 2    | <b>Уровень ответственности зданий и соору-жений</b><br>Семинарское занятие, проблемное обучение     | 4                  |              |         |
| 2-Государственное регулирование в строительстве | 5    | <b>Мероприятия, осуществляе-мые при реа-лизации проектов по строительству объектов капитального</b> | 2                  |              |         |

|                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |  |  |
|-------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
|                                                 |   | <b>строитель-<br/>ства.</b><br>Семинарское<br>занятие.<br>проблемное<br>обучение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |  |  |
| 2-Государственное регулирование в строительстве | 6 | <b>Роль<br/>Минстроя<br/>Российской<br/>Федерации,<br/>Ростехнадзора<br/>в государ-<br/>ственном ре-<br/>гулировании<br/>строительной<br/>деятельности.<br/>Еврокоды.</b><br>Проблемное<br>обучение, ра-<br>бота с законо-<br>дательными<br>документами                                                                                                                                                                  | 2 |  |  |
| 2-Государственное регулирование в строительстве | 7 | <b>Государствен-<br/>ное регулиро-<br/>вание за доле-<br/>вым участием<br/>в строитель-<br/>стве жилья.<br/>Роль Госстроя<br/>РБ в надзоре<br/>за долевым<br/>участием</b><br>Проблемное<br>обучение, ра-<br>бота с законо-<br>дательными<br>документами                                                                                                                                                                 | 2 |  |  |
| 2-Государственное регулирование в строительстве | 8 | <b>Финансирова-<br/>ние госпро-<br/>грамм через<br/>Федеральные<br/>и Республи-<br/>канские адрес-<br/>ные инвести-<br/>ционные про-<br/>граммы.<br/>Способы опре-<br/>деления ис-<br/>полнителей<br/>подрядчиков<br/>и поставщи-<br/>ков по госу-<br/>дарственным<br/>и муници-<br/>пальным за-<br/>казам (ФЗ<br/>№44 от<br/>05.04.2013 «О<br/>контрактной<br/>системе в сфе-<br/>ре закупок, то-<br/>варов, работ,</b> | 2 |  |  |

|                                                                                               |    |                                                                                                                                                                                                                 |   |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
|                                                                                               |    | услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») Проблемное обучение, работа с законодательными документами                                                                                         |   |  |  |
| 3-Организационно-технические мероприятия по управлению жизненным циклом объекта строительства | 9  | <b>Основные документы, необходимые для проектирования объекта. Постоянные и временные технические условия на строительство</b> Номер Семинарское занятие. проблемное обучение                                   | 2 |  |  |
| 3-Организационно-технические мероприятия по управлению жизненным циклом объекта строительства | 10 | <b>Требования к квалификации инженерно-технического персонала участников строительства. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> Номер Семинарское занятие, проблемное обучение | 2 |  |  |
| 3-Организационно-технические мероприятия по управлению жизненным циклом объекта строительства | 11 | <b>Разрешение на строительство объекта. Извещение о начале строительства. Программа проведения проверок. Акт геодезической разбивки. Вынос осей здания, границ земельного участка в на-</b>                     | 2 |  |  |

|                                                                                               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
|                                                                                               |    | туру. Передача рабочей документации «В производство работ». Организация строительного контроля на объекте. Контроль качества применяемые материалов, оборудования. Семинарское занятие, проблемное обучение                                                                                                                                                                                                                                |   |  |  |
| 3-Организационно-технические мероприятия по управлению жизненным циклом объекта строительства | 12 | <b>Входной контроль строительных материалов, изделий и оборудования. Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. Проект организации строительства и проект производства работ. Порядок организации проверок органами Госстройнадзора. Акты проверки, предписания, протоколы об административном нарушении, постановления о наложении штрафов. Ордер на производство земляных работ</b><br>Семинарское занятие, проблемное обучение | 2 |  |  |
| 3-Организационно-технические мероприятия по управлению жизненным циклом объекта строительства | 13 | <b>Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект. Пере-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 |  |  |

|   |  |                                                                                                                                 |    |  |  |
|---|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|--|
|   |  | дача на баланс инженерных сетей службам муниципальных и государственных организаций<br>Семинарское занятие, проблемное обучение |    |  |  |
| - |  | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                   | 26 |  |  |

#### 4.5. Виды СРО

| Номер раздела                                                                                 | Вид СРО                                                                | Трудоемкость, часы |              |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|---------|
|                                                                                               |                                                                        | очная              | очно-заочная | заочная |
| 1-Жизненный цикл объекта строительства                                                        | подготовка к сдаче зачета, экзамена                                    | 2                  |              |         |
| 1-Жизненный цикл объекта строительства                                                        | подготовка к лабораторным и/или практическим занятиям                  | 8                  |              |         |
| 1-Жизненный цикл объекта строительства                                                        | изучение учебного материала, вынесенного на самостоятельную проработку | 10                 |              |         |
| 2-Государственное регулирование в строительстве                                               | подготовка к сдаче зачета, экзамена                                    | 2                  |              |         |
| 2-Государственное регулирование в строительстве                                               | подготовка к лабораторным и/или практическим занятиям                  | 8                  |              |         |
| 2-Государственное регулирование в строительстве                                               | изучение учебного материала, вынесенного на самостоятельную проработку | 20                 |              |         |
| 3-Организационно-технические мероприятия по управлению жизненным циклом объекта строительства | подготовка к сдаче зачета, экзамена                                    | 3                  |              |         |
| 3-Организационно-технические мероприятия по управлению жизненным циклом объекта строительства | подготовка к лабораторным и/или практическим занятиям                  | 10                 |              |         |

|                                                                                               |                                                                       |     |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|--|--|
| 3-Организационно-технические мероприятия по управлению жизненным циклом объекта строительства | изучение учебного материала, внесенного на самостоятельную проработку | 37  |  |  |
| -                                                                                             | ИТОГО:                                                                | 100 |  |  |

### Темы для самостоятельной работы обучающихся

#### Раздел 1. Жизненный цикл объекта строительства

Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815

"Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985"

ГОСТ Р 58907-2020 Планирование срока службы с использованием информационного моделирования.

#### Раздел 2. Государственное регулирование в строительстве

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017);
3. Федеральный закон от 03.07.2016 N 372-ФЗ (ред. от 28.12.2016) "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты;
4. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
5. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
6. Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О пожарной безопасности";
7. Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 года;
8. Положение об организации и проведении государственной экспертизы, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации № 145 от 5 марта 2007 года;
9. Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 N 54 (ред. от 12.11.2016) "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации";
10. Постановление Правительства Российской Федерации № 20 Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19 января 2006 года;
11. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов;
12. Приказ Минстроя России № 62 «Об утверждении критериев отнесения проектной документации к типовой проектной документации, а также к модифицированной типовой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства» от 9 июля 2007 года;
13. Приказ Минстроя России от 19.02.2016 N 98/пр "Об утверждении свода правил "Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений";
14. «Особенности формирования структуры жилищного строительства на уровне крупного го-

рода (региона). Авторы: Бузырев В.В., Березин А.О., Мустафина Л.Р. Журнал Экономические проблемы регионов и отраслевых комплексов.

### Раздел 3. Организационно-технические мероприятия по управлению жизненным циклом объекта строительства

Контроль за выполнением работ на разных этапах жизненного цикла объекта строительства

## **5. Формы текущего контроля успеваемости и проведения промежуточной аттестации**

Перечень оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине приведен Фонде оценочных средств (приложение Б).

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1. Учебно-методическое обеспечение**

Сведения об обеспеченности дисциплины основной, дополнительной и учебно-методической литературой приведены в формах № 1-УЛ и № 2-УЛ (приложение А).

### **6.2. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, рекомендуемых для освоения дисциплины**

| Названия современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, рекомендуемых для освоения дисциплины | Ссылки на официальные сайты                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| БЕТОНОВЕД.РУ - Интернет-журнал о бетоне                                                                                    | <a href="http://www.betonoved.ru">http://www.betonoved.ru</a>         |
| Библиотека факультета ТЭС МГСУ                                                                                             | <a href="http://www.tes-mgsu.ru">http://www.tes-mgsu.ru</a>           |
| Гарант справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации                                                 | <a href="http://www.garant.ru">http://www.garant.ru</a>               |
| Издательство "Строительные материалы"                                                                                      | <a href="http://www.rifsm.ru">http://www.rifsm.ru</a>                 |
| КонсультантПлюс справочно-правовая система                                                                                 | <a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>       |
| Портал инженеров, строителей с бесплатным доступом к учебной литературе по строительству и форумом.                        | <a href="http://dwg.ru">http://dwg.ru</a>                             |
| Российская государственная библиотека                                                                                      | <a href="http://www.rsl.ru">http://www.rsl.ru</a>                     |
| Российская национальная библиотека                                                                                         | <a href="http://www.nlr.ru">http://www.nlr.ru</a>                     |
| Сайт "Все о бетоне"                                                                                                        | <a href="http://www.allbeton.ru">http://www.allbeton.ru</a>           |
| Сайт фирмы "BASF" (строительная химия)                                                                                     | <a href="http://www.bast.com">http://www.bast.com</a>                 |
| Система нормативов "NORMACS"                                                                                               | <a href="http://www.normacs.ru/">http://www.normacs.ru/</a>           |
| Система ТЕХНОМАТИВ - российские стандарты и нормативная документация                                                       | <a href="http://www.technormativ.ru">http://www.technormativ.ru</a>   |
| Федеральный институт промышленной собственности (ФИПС) (Роспатент)                                                         | <a href="http://www1.fips.ru">http://www1.fips.ru</a>                 |
| Электронная версия журнала "Технология бетонов"                                                                            | <a href="http://www.tehnoconcrete.ru">http://www.tehnoconcrete.ru</a> |

## **7. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

### **7.1. Перечень специальных аудиторий, кабинетов, лабораторий и пр., используемых при реализации дисциплины с перечнем основного оборудования**

| № пп. | Номер помещения | Оснащенность помещения (перечень основного оборудования)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Наименование помещения                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 5-210           | Блок системный P5 с клавиатурой, мышью(1);Коммутатор BaseLine Switch(1);Коммутатор D-Link DES-3026(1);Коммутатор D-Link<DES-1100-24>24-port Switch(1);Коммутатор D-Link<DGS-1100-24\ME\B1A>24-port 10\100\1000(2);Коммутатор на 8 портов D-Link(1);Коммутатор настраив.D-Link<DGS-1100-16>(2);Коммутатор сетевой 16 портов(2);Коммутатор управляемый D-Link DES-3828(1);Компьютер ASUS P5LD2(1);Компьютер Intel Core 2 Quad Q8300(2);Компьютер Кламас (сист блок G4620, монитор LG22MP, клавиатура, мышь, сет.фильтр)(1);Компьютер ПК НИКС\i3-4170\21.5"(1);МФУ Kyocera FS-1124MFP(1);Медиаконвертер D-Link DMC-700SC(6);Монитор Beng 21,5"(3);Монитор 19 " ЖК Samsung B194OWKAB(1);Монитор 24" ЖК Beng(3);Монитор 24"ЖК Beng(1);Монитор Beng 21,5"(1);Монитор Samsung 19" TFT(1);Монитор Samsung 17"(1);Монитор Samsung 19"(1);Осциллограф 2х лучевой C1-166(1);Принтер Laser Jet 1022(2);Принтер hp Laser Jet 1320(1);Свитч сетевой(1);Сетевое хранилище данных (DS216j) Synology Disk Station 2x3.5"HDD Sata(1);Сетевой концентратор D-Link DGS-1100-08 / A1A Управляемый коммутатор(1);Системный блок i5-7400 RAM 8 GB(1);Системный блок i5-7400 RAM 8 GB(1);Системный блок P5(1);Стремянка алюминиевая Krause Stabilo 8 ступеней(1);Шкаф(ы) для хранения | Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования                                                                                                                                                                                |
| 2     | 5-240           | IP-видеокамера Polyvision PQ-IP2-B2.8MAW v.5.5.1(1);Компьютер P4-630(1);Принтер Laser Jet 1015(1);Доступ к электронной информационно-образовательной среде (Корпоративная информационная система УГНТУ); Доступ в интернет;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Помещение для самостоятельной работы – укомплектовано специализированной (учебной) мебелью, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечено доступом в электронную информационно-образовательную среду организации. |
| 3     | 5-242           | Компьютер ASUS P5E3 SAMSUNG 932B(1);Принтер Laser Jet 1015(1);Проектор Mitsubishi XL5980U(1);Доступ к электронной информационно-образовательной среде                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Помещение для самостоятельной работы – укомплектовано специализированной (учебной) мебелью, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечено доступом в электронную информационно-образовательную среду организации. |

**7.2. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, используемых в учебном процессе при освоении дисциплины**

| №<br>пп. | Наименование ПО                         | Лицензионная чистота<br>(реквизиты лицензии, свидетельства о гос. регистрации и т.п., срок действия) |
|----------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | AutoCad                                 | Дата выдачи лицензии 01.01.2017, Поставщик: академическая подписка Autodesk                          |
| 2        | Microsoft Office                        | Дата выдачи лицензии 01.01.2007                                                                      |
| 3        | Office Professional Plus 2010 MICROSOFT | Дата выдачи лицензии 26.11.2012                                                                      |
| 4        | Консультант-плюс                        | Дата выдачи лицензии 01.01.2000, Поставщик: ООО Компания Права "Эксперт"                             |
| 5        | Техэксперт                              | Дата выдачи лицензии 01.01.2000, Поставщик: ООО "Информация Будущего"                                |

**8. Организация обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья**

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся по данной образовательной программе, разрабатывается индивидуальная программа освоения дисциплины с учетом особенностей их психофизического развития, их индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

## Приложение А

Форма № УЛ-1

## СВЕДЕНИЯ

## об обеспеченности дисциплины основной и дополнительной учебной литературой

Наименование дисциплины: (51490)(51490)Управление жизненным циклом объекта строительстваНаправление подготовки (специальность): 08.04.01 СтроительствоНаправленность: магистерская программа«Технологии и организация строительного производства»Форма обучения: очная;Кафедра, обеспечивающая преподавание дисциплины: Строительные конструкции (СК);

| Тип                 | Назначение учебных изданий              | Семестр |              |         | Библиографическое описание                                                                                                                                                 | Кол-во экз. | Адрес нахождения электронного | Кoeffициент |
|---------------------|-----------------------------------------|---------|--------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
|                     |                                         | очная   | очно-заочная | заочная |                                                                                                                                                                            |             |                               |             |
| 1                   | 2                                       | 3       | 4            | 5       | 6                                                                                                                                                                          | 7           | 8                             | 9           |
| Основная литература | Для выполнения СРО;Для изучения теории; | 2       |              |         | Менеджмент в строительстве : учебник / ред. И. С. Степанов. - 2-е изд., доп. и перераб. - М. : Юрайт, 2005. - 523 с. - ISBN 5-94879-259-5 .<br>- Текст : непосредственный. | 14          | -                             | 0.25        |

|                           |                                                                             |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                                                             |      |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------|------|
| Дополнительная литература | Для выполнения СРО;Для выполнения практических занятий;Для изучения теории; |  |  |  | Градостроительный кодекс Российской Федерации : стандарт / РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ. - М. : Стандарт России, 10.01.2005. - 312 с. - URL: <a href="http://bibl.rusoil.net/base_docs/TEXNORM/32180.doc">http://bibl.rusoil.net/base_docs/TEXNORM/32180.doc</a> - Текст: электронный.                                                                                                                                                                                                                                           | 1 | <a href="http://bibl.rusoil.net">http://bibl.rusoil.net</a> | 1.00 |
| Дополнительная литература | Для выполнения СРО;Для выполнения практических занятий;Для изучения теории; |  |  |  | Технический регламент о безопасности зданий и сооружений = Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении 6 месяцев со дня его официального опубликования, за исключением статьи 43 настоящего Федерального закона, которая вступает в силу со дня официального опубликования. : стандарт / РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ. - М. : Стандарт России, 30.06.2010. - 22 с. - URL: <a href="http://bibl.rusoil.net/base_docs/TEXNORM/48822.doc">http://bibl.rusoil.net/base_docs/TEXNORM/48822.doc</a> - Текст: электронный. | 1 | <a href="http://bibl.rusoil.net">http://bibl.rusoil.net</a> | 1.00 |

|                           |                                                                             |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                                                             |      |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------|------|
| Дополнительная литература | Для выполнения СРО;Для выполнения практических занятий;Для изучения теории; |  |  |  | Технический регламент о требованиях пожарной безопасности = Закон вступает в силу по истечению 9 месяцев со дня официального опубликования (опубликован 28.07.2008 г.) : стандарт / РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ. - М. : Стандарт России, 01.05.2009. - 101 с. - URL: <a href="http://bibl.rusoil.net/base_docs/TEXNORM/45217.doc">http://bibl.rusoil.net/base_docs/TEXNORM/45217.doc</a> - Текст: электронный. | 1 | <a href="http://bibl.rusoil.net">http://bibl.rusoil.net</a> | 1.00 |
| Дополнительная литература | Для выполнения СРО;Для выполнения практических занятий;Для изучения теории; |  |  |  | Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021) . - URL: \172.16.7.22\cons\$\Consultant\Cons.exe - Режим доступа: БД КонсультантПлюс . - Текст: электронный.                                                                                                                                                         | 1 | \172.16.7.22\cons\$\Consultant\Cons.exe                     | 1.00 |
| Дополнительная литература | Для выполнения СРО;Для выполнения практических занятий;Для изучения теории; |  |  |  | О промышленной безопасности опасных производственных объектов : стандарт / РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ. - М. : Стандарт России, 21.07.1997. - 26 с. - URL: <a href="http://bibl.rusoil.net/base_docs/TEXNORM/35812.doc">http://bibl.rusoil.net/base_docs/TEXNORM/35812.doc</a> - Текст: электронный.                                                                                                           | 1 | <a href="http://bibl.rusoil.net">http://bibl.rusoil.net</a> | 1.00 |

|                           |                                                                               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                                                             |      |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------|------|
| Дополнительная литература | Для выполнения СРО; Для выполнения практических занятий; Для изучения теории; |  |  |  | Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 09.04.2021)<br>"О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" . - URL: \ 172.16.7.22\cons\$\Consultant\Cons.exe - Режим доступа: БД<br>КонсультантПлюс . - Текст: электронный.                     | 1 | \ 172.16.7.22\cons\$\Consultant\Cons.exe                    | 1.00 |
| Дополнительная литература | Для выполнения СРО; Для выполнения практических занятий; Для изучения теории; |  |  |  | СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции : стандарт : взамен СНиП 3.03.01-87 : введ. с 31.12.2012 / МИНРЕГИОН РФ. - М. : Стандарт России, 31.12.2012. - 217 с. - URL: <a href="http://bibl.rusoil.net/base_docs/TEXNORM/58228.doc">http://bibl.rusoil.net/base_docs/TEXNORM/58228.doc</a> . - ДЕЙСТВУЕТ. - Текст : электронный. | 1 | <a href="http://bibl.rusoil.net">http://bibl.rusoil.net</a> | 1.00 |

|                                                                          |                                                                               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                                                       |      |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------|------|
| Дополнительная литература                                                | Для выполнения СРО; Для выполнения практических занятий; Для изучения теории; |  |  |  | Нормативные требования к качеству строительных и монтажных работ. Справочное пособие к СНиП : стандарт / ОБЩЕРОССИЙСКИЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ФОНД «ЦЕНТР КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА» САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ. - М. : Стандарт России, 01.01.2002. - 71 с. - URL: <a href="http://bibl.rusoil.net/base_docs/TEXNORM/35960.doc">http://bibl.rusoil.net/base_docs/TEXNORM/35960.doc</a> . - Текст: электронный.                                                                                                           | 1 | <a href="http://bibl.rusoil.net">http://bibl.rusoil.net</a>           | 1.00 |
| Дополнительная литература                                                | Для выполнения СРО; Для изучения теории;                                      |  |  |  | Строительный контроль и системы управления качеством в строительстве : учебное пособие / И. Г. Лукманова, С. В. Беляева, Д. А. Казаков [и др.] ; под редакцией И. Г. Лукмановой. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 185 с. — ISBN 978-5-4497-1082-6. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <a href="https://www.iprbookshop.ru/108339.html">https://www.iprbookshop.ru/108339.html</a> (дата обращения: 01.11.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей | 1 | <a href="https://www.iprbookshop.ru/">https://www.iprbookshop.ru/</a> | 1.00 |
| Примечание – Графы 1-5,8 заполняются кафедрой, графы 7 и 9 - библиотекой |                                                                               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                                                       |      |

Составил:

\_\_\_\_\_  
Латыпов В.М., профессор, д-р техн. наук

\_\_\_\_\_  
Сахаутдинов Р.А., доцент

\_\_\_\_\_  
Мансуров К.А., доцент. канд.экон.наук

Год приема 2023 г.

**СВЕДЕНИЯ****об обеспеченности дисциплины учебно-методическими изданиями**

Наименование дисциплины: (51490)(51490)Управление жизненным циклом объекта строительства

Направление подготовки (специальность): 08.04.01 Строительство

Направленность магистерская программа«Технологии и организация строительного производства»

Форма обучения очная;

Кафедра, обеспечивающая преподавание дисциплины: Строительные конструкции (СК);

| Назначение учебных изданий | Семестр |              |         | Библиографическое описание | Кол-во экз. |             | Адрес нахождения электронного | Коэффициент |
|----------------------------|---------|--------------|---------|----------------------------|-------------|-------------|-------------------------------|-------------|
|                            | очная   | очно-заочная | заочная |                            | Всего       | в том числе |                               |             |
| 1                          | 2       | 3            | 4       | 5                          | 6           | 7           | 8                             | 9           |

|                                                         |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |   |                                                             |      |
|---------------------------------------------------------|---|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------|------|
| Для выполнения СРО;Для выполнения практических занятий; | 2 |  |  | Государственное регулирование в строительстве : учебно-методическое пособие к практическим занятиям и к самостоятельной работе обучающихся всех форм обучения направления подготовки 08.04.01 «Строительство», магистерская программа "Управление строительством" по дисциплинам "Законодательные основы строительства" и "Государственное регулирование в строительстве" / УГНТУ, каф. СК ; сост. К. А. Мансуров. - Уфа : УГНТУ, 2018. - 200 Кб. - URL: <a href="http://bibl.rusoil.net/base_docs/UGNTU/SK/Manсуров.pdf">http://bibl.rusoil.net/base_docs/UGNTU/SK/Manсуров.pdf</a> . - Б. ц. - Текст : электронный. | 1 | 0 | <a href="http://bibl.rusoil.net">http://bibl.rusoil.net</a> | 1.00 |
|---------------------------------------------------------|---|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------|------|

|                                                                            |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |                                                             |      |
|----------------------------------------------------------------------------|---|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------|------|
| Для выполнения СРО; Для выполнения практических занятий;                   | 2 |  |  | Исполнительная документация в строительстве. Общий журнал : учебно-методическое пособие к практическим занятиям и к самостоятельной работе обучающихся всех форм обучения направления подготовки 08.04.01 "Строительство", магистерская программа "Управление строительством" по дисциплинам "Работа службы заказчика-застройщика" и "Менеджмент в системе "Заказчик-застройщик"" / УГНТУ, каф. СК ; сост.: Р. А. Сахаутдинов, Е. В. Михайлов. - Уфа : УГНТУ, 2018. - 416 Кб. - URL: <a href="http://bibl.rusoil.net/base_docs/UGNTU/SK/Sakhaudtinov.pdf">http://bibl.rusoil.net/base_docs/UGNTU/SK/Sakhaudtinov.pdf</a> . - Текст : электронный. | 1 | 0 | <a href="http://bibl.rusoil.net">http://bibl.rusoil.net</a> | 1.00 |
| Примечание – Графы 1-5,8 заполняются кафедрой, графы 6,7 и 9 - библиотекой |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |                                                             |      |

Составил:

\_\_\_\_\_ Латыпов В.М., профессор, д-р техн. наук

—  
\_\_\_\_\_ Сахаутдинов Р.А., доцент

—  
\_\_\_\_\_ Мансуров К.А., доцент. канд.экон.наук

—  
Год приема 2023 г.

## Приложение Б

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Уфимский государственный нефтяной технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Директор АСИ

\_\_\_\_\_ Д.В. Кузнецов

29.06.2023

**Фонд оценочных средств по текущей успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине  
(51490) Управление жизненным циклом объекта строительства**

Направление подготовки (специальность): 08.04.01 Строительство

Направленность: магистерская программа «Технологии и организация строительного производства»

Уровень высшего образования: магистратура

Форма обучения: очная

Кафедра, обеспечивающая преподавание дисциплины: Строительные конструкции (СК)

Трудоемкость дисциплины: 4 з.е. (144час)

Уфа 2023

ФОС по текущей успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине разработал (и):

|           |                                           |
|-----------|-------------------------------------------|
| _____     | Латыпов В.М., профессор, д-р техн. наук   |
| —         |                                           |
| _____     | Сахаутдинов Р.А., доцент                  |
| —         |                                           |
| _____     | Мансуров К.А., доцент. канд.экон.наук     |
| —         |                                           |
| Рецензент |                                           |
| _____     | Рязанов А.Н., профессор, канд. техн. наук |
| —         |                                           |

ФОС по текущей успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине рассмотрен и одобрен на заседании кафедры Строительные конструкции (СК);, обеспечивающей преподавание дисциплины 18.05.2023, протокол №13.

Заведующий кафедрой Строительные конструкции (СК);\_\_\_\_\_..

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой АДМ\_\_\_\_\_..

Год приема 2023 г.

ФОС по текущей успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине  
зарегистрирован 08.06.2023 № 6 в отделе МСОП и внесен в электронную базу данных



### 1. Паспорт фонда оценочных средств

| № п/п | Контролируемые разделы (темы) дисциплины | Шифр результата обучения | Результат обучения                                                                                                                      | Индикатор достижения компетенций                                                                                                                              | Показатели достижения результатов освоения компетенций                                                                                                                                                                                                                                                            | Вид оценочного средства   |
|-------|------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1     | Жизненный цикл объекта строительства     | З(ПК-1-АСИ-23)           | фазы жизненного цикла объекта строительства, организационно-технические мероприятия и порядок взаимодействия между участниками процесса | ПК-1.11. Выбор организационно-технических мероприятий по управлению жизненным циклом объекта строительства с учетом взаимодействия между участниками процесса | перечисляет способы совершенствования основных фондов строительства; дает характеристику видам строительства; перечисляет и характеризует фазы жизненного цикла объекта; дает характеристику объектам управления и участникам строительства; демонстрирует знание системы нормативных документов в строительстве. | Письменный и устный опрос |
|       |                                          | У(ПК-1-АСИ-23)           |                                                                                                                                         | ПК-1.11. Выбор организационно-технических мероприятий по управлению жизненным циклом объекта строительства с учетом взаимодействия между участниками процесса | анализирует способы совершенствования основных фондов строительства; анализирует фазы жизненного цикла объекта строительства; использует систему нормативных документов в строительстве; анализирует виды организационных структур                                                                                | Письменный и устный опрос |

|   |                                                                                      |                |  |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|   |                                                                                      |                |  |                                                                                                                                                               | управления строительством                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |
| 3 | Государственное регулирование в строительстве                                        | З(ПК-1-АСИ-23) |  | ПК-1.11. Выбор организационно-технических мероприятий по управлению жизненным циклом объекта строительства с учетом взаимодействия между участниками процесса | дает характеристику государственному регулированию строительства и его использованию при разработке и осуществлении социально значимых проектов, описывает модели управления инвестиционно-строительным проектом: дает характеристику возможным схемам реализации инвестиционно-строительных проектов, называет зоны ответственности участников проекта | Письменный и устный опрос |
|   |                                                                                      | У(ПК-1-АСИ-23) |  | ПК-1.11. Выбор организационно-технических мероприятий по управлению жизненным циклом объекта строительства с учетом взаимодействия между участниками процесса | показывает умение применения законодательных основ строительства для эффективного управления строительством социально значимых объектов, анализирует модели управления инвестиционно-строительным проектом                                                                                                                                              | Письменный и устный опрос |
| 5 | Организационно-технические мероприятия по управлению жизненным циклом объекта строи- | В(ПК-1-АСИ-23) |  | ПК-1.11. Выбор организационно-технических мероприятий по управлению жизненным цик-                                                                            | анализирует организационно-технические мероприятия и порядок взаимодействия между                                                                                                                                                                                                                                                                       | Письменный и устный опрос |

|  |          |                |  |                                                                                                                                                               |                                                                                                                 |                                                    |
|--|----------|----------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|  | тельства |                |  | лом объекта строительства с учетом взаимодействия между участниками процесса                                                                                  | участниками процесса                                                                                            |                                                    |
|  |          | З(ПК-1-АСИ-23) |  | ПК-1.11. Выбор организационно-технических мероприятий по управлению жизненным циклом объекта строительства с учетом взаимодействия между участниками процесса | дает характеристику организационно-техническим мероприятиям и порядку взаимодействия между участниками процесса | Письменный и устный опрос<br>Тестирование          |
|  |          | У(ПК-1-АСИ-23) |  | ПК-1.11. Выбор организационно-технических мероприятий по управлению жизненным циклом объекта строительства с учетом взаимодействия между участниками процесса | выбирает организационно-технические мероприятия и порядок взаимодействия между участниками процесса             | Контроль<br>на работу<br>Письменный и устный опрос |

## 2. Перечень оценочных средств для текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине

| п/п | Вид оценочного средства | Краткая характеристика оценочного средства                                                                     | Представление оценочного средства в фонде  | Шкала оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                       | 3                                                                                                              | 4                                          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1   | Контрольная работа      | Средство проверки умений применять полученные знания для решения задач определенного типа по теме или разделу. | Комплект контрольных заданий по вариантам. | оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если получены правильные ответы на поставленные вопросы по теме<br>оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если получены правильные ответы на 2/3 поставленных вопросов по теме<br>оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если получены правильные ответы на половину поставленных вопросов по теме<br>оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если не получены правильные ответы на более половины поставленных вопросов по теме |
| 2   | Письменный и устный     | Оценочное средство для теку-                                                                                   | Совокупность вопросов, за-                 | оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если содержание ответов свидетельствует об уверенных знаниях и уме-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|   |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | опрос        | щего контроля успеваемости и промежуточной аттестации. Позволяет выявить и восполнить пробелы в знаниях; повторить, закрепить, систематизировать материал; оценить знания, умения, теоретические и практические навыки; определить уровень сформированных у студентов компетенций по дисциплине (модулю) | даний, упражнений, тестов для выполнения контрольных работ, домашних заданий, РГР и иных учебных работ. Комплект билетов для текущей и промежуточной аттестации | <p>ниях обучающегося: задания билета имеют правильные ответы в полном объеме, имеют неполное освещение 90 - 100%.</p> <p>оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если содержание ответов свидетельствует о достаточных знаниях и умениях обучающегося: задания билета в целом имеют правильные ответы в объеме, освещены в объеме 70 -90%.</p> <p>оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если содержание ответов свидетельствует об удовлетворительных знаниях выпускника: задания билета имеют правильный или частично правильный ответ , но освещены в объеме 60-70%.</p> <p>оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если содержание ответов свидетельствует о слабых знаниях выпускника: задания имеют неправильные ответы в объеме менее 60%; либо ответы отсутствуют</p> <p>«зачтено» выставляется обучающемуся, если обучающийся дает правильные ответы на не менее чем на 65% от общего количества вопросов. Ответы четко структурированы и обобщены</p> <p>«незачтено» выставляется обучающемуся, если обучающийся дает правильные ответы на менее чем 65% от общего количества вопросов. Ответы плохо структурированы, указанная информация неактуальна или не относится к сути вопросов</p> |
| 3 | Тестирование | Система стандартизированных простых и комплексных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний, умений и владений обучающегося.                                                                                                                                               | Фонд тестовых заданий.                                                                                                                                          | <p>оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если содержание ответов свидетельствует об уверенных знаниях и умениях обучающегося: 9- 10 баллов из 10 (90-100% правильных ответов) .</p> <p>оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если содержание ответов свидетельствует о достаточных знаниях и умениях обучающегося: 7,5-8,9 баллов из 10 (75-89% правильных ответов).</p> <p>оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если содержание ответов свидетельствует об уверенных знаниях и умениях обучающегося: 6,0-7,4 баллов из 10 (60-74%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>правильных ответов).</p> <p>оценка «<i>неудовлетворительно</i>» выставляется обучающемуся, если содержание ответов свидетельствует о слабых знаниях обучающегося: менее 6 из 10 (менее 60% правильных ответов).</p> <p>«<i>зачтено</i>» выставляется обучающемуся, если содержание ответов свидетельствует об уверенных знаниях и умениях обучающегося: не менее 6 из 10 (60-100% правильных ответов) .</p> <p>«<i>незачтено</i>» выставляется обучающемуся, если содержание ответов свидетельствует о слабых знаниях и умениях обучающегося: менее 6 баллов из 10 ( менее 60 % правильных ответов) .</p> |
|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Приложение В

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Уфимский государственный нефтяной технический университет»

### Письменный и устный опрос.

Перечень вопросов (задач, заданий, тем, комплекта тестовых заданий):

1. Архитектурно-строительное проектирование (ГрК РФ ст.48,48.1,48.2). О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию №87 от 16.02.2000г.

Краткий ответ:

Архитектурно-строительное проектирование — подготовка проектной и рабочей документации применительно к зданиям, сооружениям, линейным объектам и др. и их частям, строящимся, реконструируемым, а также в случаях проведения капитального ремонта, если при этом затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов. Этап проектирования – это условно выделенная часть проектирования, сводящаяся к выполнению одной или нескольких проектных процедур, объединенных по признаку принадлежности получаемых проектных решений к одному иерархическому уровню и (или) аспекту описаний.

К исходно-разрешительной документации для архитектурно-строительного проектирования относятся акт выбора земельного участка, план границ земельного участка, архитектурно-планировочное задание и другие документы. Кроме исходно-разрешительной документации для начала выполнения проектных работ необходимы исходные данные

2. Выдача разрешения на строительство (ГрК РФ, ст. 51; ФЗ №73 от 25.06.2002 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)".

Краткий ответ:

Разрешение на капитальное строительство выдаёт орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

В общем случае разрешение выдаётся на основании заявления застройщика. Форма заявления утверждается приказом Минстроя России.

В отношении отдельных видов объектов капитального строительства и земельных участков форма заявления о выдаче разрешения утверждается в особом порядке

Процедура получения разрешения на строительство включает в себя:

Подготовка заявления согласно утвержденной форме.

Сбор документов.

Подача полного пакета бумаг в государственное ведомство, уполномоченное выдавать разрешения на строительство.

Не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. Или, к примеру, границы земельного участка не уточнены (нет межевания), или право собственности надлежащим образом не оформлено в Росреестре.

3. Строительный контроль (ГрК РФ ст. 53, Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства №468 от 21.06.2010г.);

Авторский надзор (СП 246.1325800.2016 Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений).

Краткий ответ:

Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного

плана земельного участка в соответствии с частью 1 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Строительный контроль осуществляется самими строителями и застройщиком объекта. Представители строительного контроля подписывают акты скрытых работ, акты ответственных конструкций, исполнительные схемы, акты приемки объекта, акты выполненных работ и т.д. То есть они постоянно присутствуют на объекте. Строительный контроль осуществляется на всех объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта.

Авторский надзор – это вид контроля качества, выявляющий недостатки в реализации проектных решений. Он проводится на этапе строительства. Разработчик проекта контролирует соответствие строительных работ положениям проектной, рабочей и сметной документации. При строительстве ситуация, когда подрядчик необоснованно отступает от проектных решений.

Авторский надзор организует предприятие, которое подготовило проект и рабочие документы, на основании договора. Однако контроль может быть назначен по распоряжению застройщика, если проектировщик является его сотрудником. Заказчик строительства также вправе привлечь стороннюю организацию к авторскому надзору, если проектировщик по каким-то причинам не может выполнить эту задачу.

4. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (ГрК РФ, ст. 49). Положение об организации и проведении государственной экспертизы Постановление Правительства РФ №145 от 05.03.2007г.).
5. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (ГрК РФ ст. 52).
6. Государственный строительный надзор (ГрК РФ ст. 54). Положение об осуществлении государственного строительного надзора в РФ от 01.02.2006г. №54.
7. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, на примере ГО г. Уфа РБ (ГрК РФ ст. 55).
8. Государственное регулирование, государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (на примере Госстроя РБ) (Статья 23 ФЗ-214 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации").
9. Социальные программы по обеспечению жильем. Программа молодая семья (на примере Госстроя РБ).
10. Система жилищных строительных сбережений (на примере РБ) (Постановление правительства РБ №56 от 14.02.2014г. "О порядке реализации на территории РБ мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений").
11. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений ФЗ №384 от 30.12.2009г. (Описать главу 2 ст. 7-33).
12. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности (ГрК РФ ст. 58-62).
- 13 Участники строительства – инвестор, застройщик, заказчик, генподрядчик, подрядчик, генпроектировщик, проектировщик
- 14 Саморегулирующие организации, допуски к выполнению работ, влияющих на безопасность
- 15 Требования к квалификации инженерно-технического и рабочего персонала участников строительства
- 16 Выбор участников строительства. Проведение тендеров на выполнение работ
- 17 Особенности организации работ по договорам с фиксированной стоимостью и по договорам с открытой стоимостью выполненных работ
- 18 Выбор площадки строительства и предпроектные работы
- 19 Основные документы, необходимые для проектирования объекта
20. Требования к проектным организациям
- 21 Стадии проектирования

- 22 Проектная документация. Состав разделов проектной документации. Внесение изменений в проектную документацию.
- 23 Постоянные и временные технические условия на строительство
- 24 Специальные технические условия
- 25 Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
- 26 Санитарно-эпидемиологическое заключение
- 27 Разрешение на строительство объекта.
- 28 Государственный строительный надзор
- 29 Объекты, подведомственные органам Ростехнадзора
- 30 Авторский надзор за строительством зданий и сооружений
- 31 Общий и специальные журналы производства работ
- 32 Акты скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций, акты освидетельствования сетей участков сетей инженерно-технического обеспечения
- 33 Входной контроль строительных материалов, изделий и оборудования
- 34 Порядок организации проверок органами Госстройнадзора.
35. Порядок предъявления объекта, завершённого строительством
- 36 Технический паспорт объекта. Технический план здания.
- 37 Акт приемки объекта капитального строительства.
- 38 Извещение о завершении строительства. Итоговая проверка. Акт итоговой проверки.
- 39 Заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации
- 40 Разрешение на ввод объекта
- 41 Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект
- 42 Передача на баланс инженерных сетей службам муниципальных и государственных организаций

### Контрольная работа.

Перечень вопросов (задач, заданий, тем, комплекта тестовых заданий):

1. Что включает в себя понятие государственное регулирование строительной деятельности? Что входит в состав Российского строительного законодательства?
2. Законодательство о градостроительной деятельности. Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности. Субъекты градостроительных отношений. ( Ст. 3,4,5 ГрК РФ)
3. Полномочия органов государственной власти РФ в области градостроительной деятельности. ( Ст.6 ГрК РФ)
4. Полномочия органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.( Ст.7,8 ГрК РФ)
5. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.( Ст.49 ГрК РФ)
6. Аттестация физических лиц на право подготовки заключений экспертизы и аккредитация юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.( Ст.49.1, 50 ГрК РФ)
7. Основные цели саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно - строительного проектирования, строительства , реконструкции, капремонта. Приобретение статуса СРО. Виды СРО. ( Ст. 55.1, 55.2 ГрК РФ с изменениями с 1.07.2017г.)
8. Стандарты и внутренние документы СРО. Контроль СРО за деятельностью своих членов. (Ст. 55.5, 55.13 ГрК РФ с изменениями 1.07.2017г.)
9. Ведение реестра членов СРО, ведение государственного реестра СРО, государственный надзор за деятельностью СРО. ( Ст. 55.17, 55.18, 55.19, ГрК РФ)

10. Функции Национального объединения СРО в области строительства (НОСТРОЙ). (Ст.55.20 ГрК РФ)
11. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.( Ст. 55.20 ГрК РФ)
12. Государственное регулирование в области жилищного строительства.
13. Задачи повышения доступности жилья и индекса качества городской среды, исходя из Указа Президента РФ от 07.05.2018 №204 ( ред. от 19.07.2018) « О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года».
14. Государственные программы РФ ( Цели, сроки, содержание и принципы формирования госпрограмм). ( Ст. 179 БК РФ)
15. Порядок разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ РФ. ( Постановление Правительства РФ от 2.08.2010г.№558 в редакции от 12.07.2017г.)
16. Государственная программа РФ « Обеспечение доступным комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» ( Утверждено Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 №1710 ( ред. от 14.08.2018 ).
17. Программно- целевое планирование в РБ. Госпрограмма « Развитие строительного комплекса и архитектуры в РБ».
18. Функции, полномочия и структура Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ.
19. Основные функции Ростехнадзора.
20. Цели принятия и основные требования ФЗ№384 от 30.12. 2009г. « Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
21. Техническое нормирование в строительстве. Роль ФАУ « Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве».
22. О Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт). Основные задачи Технического комитета 465 «Строительство».
23. Регулирование строительной деятельности за рубежом. Применение Еврокодов в строительстве.
24. Контрактная система в сфере закупок. Способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей. ( ФЗ №44 от 5.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» ).

### Тестирование.

Перечень вопросов (задач, заданий, тем, комплекта тестовых заданий):

Некоторые тестовые задания

1. Разрешение на строительство выдается:

- Госстройнадзором
- госэкспертизой
- Ростехнадзором
- органом местного самоуправления

2. Разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления:

- в течении 7 рабочих дней
- в течении 5 календарных дней

- в течении 5 рабочих дней
- в течении 7 календарных дней

3. Срок проведения государственной экспертиза проектной документации не должен превышать:

- 45 рабочих дней
- 42 рабочих дней
- два месяца
- до полного устранения замечаний госэкспертизы

4. Извещение о начале строительства направляется в Госстройнадзор:

- за 7 рабочих дней до начала строительства
- за 7 рабочих дней после получения разрешения на строительство
- одновременно с извещением администрации муниципального образования
- не регламентируется

5. После получения извещения о начале строительства работниками Госстройнадзора программа проверок разрабатывается:

- в течении 10 рабочих дней
- в течении 10 календарных дней
- в течении 15 рабочих дней
- в течении 15 календарных дней

6. Даты проверок в программе проверок устанавливаются куратором Госстройнадзора:

- на основании проекта организации строительства
- на основании графика производства СМР
- на основании графика финансирования объекта
- устанавливаются в зависимости от загруженности работников Госстройнадзора

7. Строительно-монтажные работы на объекте начинаются при наличии:

- разрешения на строительство
- положительного заключения экспертизы проектной документации
- приказа руководителя строительной организации
- наряд-допуска служб администрации муниципального образования

8. Стройгенплан разрабатывается:

- проектной организацией
- генподрядчиком
- специализированной организацией, имеющей лицензию
- администрацией муниципального образования

9. Проект производства работ разрабатывается:

- генподрядчиком
- проектной организацией
- специализированной организацией, имеющей лицензию
- администрацией муниципального образования

10. Технические условия на инженерное обеспечение объекта выдаются:

- ресурсо-снабжающими организациями
- администрацией муниципального образования
- Министерством строительства
- проектной организацией

11. Технические условия являются неотъемлемой частью:

- договора технологического присоединения
- договора аренды земельного участка
- договора инвестирования объекта
- градостроительного плана земельного участка

12. Градостроительный план земельного участка выдается:

- администрацией муниципального образования
- проектной организацией
- Министерством строительства
- Росреестром

13. Градостроительный план земельного участка составляется на основании:

- правил землепользования и застройки
- стройгенплана
- генплана населенного пункта
- распоряжения руководителя управления земельных и имущественных отношений

14. Техническое задание на изготовление проектной документации выдается:

- техническим заказчиком
- управлением архитектуры администрации муниципального образования
- руководителем проектной организации
- Министерством строительства

15. Строительный контроль за строительством объекта осуществляется:

- техническим заказчиком
- проектной организацией
- Госстройнадзором
- администрацией муниципального образования

16. Государственный строительный надзор за строительством объекта осуществляется:

- Госстройнадзором
- администрацией муниципального образования
- прокуратурой
- Министерством строительства

17. Общий журнал работ ведется:

- подрядчиком
- техническим заказчиком
- техническим заказчиком совместно с проектной организацией - подрядчиком совместно с проектной организацией

18. Форма общего журнала работ утверждена:

- Ростехнадзором
- Госстройнадзором
- Министерством строительства
- профильными министерствами и ведомствами

19. Форма специальных журналов утверждена:

- профильными министерствами и ведомствами
- Ростехнадзором
- Госстройнадзором
- Министерством строительства

20. Акты скрытых работ готовятся:

- подрядчиком
- проектировщиком
- техническим заказчиком
- эксплуатирующей организацией

21. Акты скрытых работ проверяются:

- техническим заказчиком
- застройщиком
- генподрядчиком
- эксплуатирующей организацией

22. Акт скрытых работ составляется:

- до начала производства последующих работ
- по завершению производства работ
- в процессе производства работ
- перед сдачей исполнительной документации

23. Представитель организации, подготовившей проектную документацию подписывает акты скрытых работ:

- при наличии договора авторского надзора
- в обязательном порядке
- если работы влияют на безопасность объекта
- по усмотрению руководства проектной организации

24. За соответствие проектной документации действующему законодательству в проектной организации отвечает:

- главный инженер проекта
- руководитель организации
- технический директор
- специалист нормоконтроля

25. Для проектирования объекта требуется:

- градостроительный план земельного участка
- архитектурно-планировочного задания
- протокол публичных слушаний
- установление санитарно-защитных зон

26. Для проектирования объекта требуется:

- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
- архитектурно-планировочного задания
- протокол публичных слушаний
- установление санитарно-защитных зон

27. Для проектирования объекта требуется:

- результатов инженерных изысканий
- архитектурно-планировочного задания
- протокол публичных слушаний
- установление санитарно-защитных зон

28. Для проектирования объекта требуется:

- техническое задание
- архитектурно-планировочного задания

- протокол публичных слушаний
- установление санитарно-защитных зон

29. Состав и содержание проектной документации устанавливается:

- Правительством Российской Федерации
- Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
- Национальном объединении изыскателей и проектировщиков
- техническим заказчиком

30. Прохождения экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации осуществляется в следующем порядке:

- проводится совместно или отдельно, но сначала экспертиза результатов инженерных изысканий
- проводится только отдельно
- проводится только совместно
- проводится совместно или отдельно, но сначала экспертиза проектной документации

## Аннотация к рабочей программе дисциплины (51490) Управление жизненным циклом объекта строительства

Направление подготовки (специальность): 08.04.01 Строительство

Направленность: магистерская программа «Технологии и организация строительного производства»

Уровень высшего образования: магистратура

Форма обучения: очная;

Кафедра, обеспечивающая преподавание дисциплины: Строительные конструкции (СК);

### Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины

ПК-1-АСИ-23 Способность разрабатывать эффективные решения в проектной и производственной деятельности по направлению подготовки:

-ПК-1.11. Выбор организационно-технических мероприятий по управлению жизненным циклом объекта строительства с учетом взаимодействия между участниками процесса

### Результат обучения

*Знать:*

ПК-1-АСИ-23-2 фазы жизненного цикла объекта строительства, организационно-технические мероприятия и порядок взаимодействия между участниками процесса

*Уметь:*

ПК-1-АСИ-23-2 применять организационно-технические мероприятия фаз жизненного цикла объекта строительства с учетом порядка взаимодействия между участниками процесса

*Владеть:*

ПК-1-АСИ-23-2 способностью выбирать и применять организационно-технические мероприятия для управления строительством для разных этапов жизненного цикла объекта

### Краткая характеристика дисциплины

Жизненный цикл объекта строительства; Государственное регулирование в строительстве; Организационно-технические мероприятия по управлению жизненным циклом объекта строительства;

### Трудоёмкость (з.е. / часы)

4 з.е. (144час)

### Вид промежуточной аттестации

диф.зачет;

Разработчик(и):

\_\_\_\_\_ Латыпов В.М., профессор, д-р техн. наук

\_\_\_\_\_ Сахаутдинов Р.А., доцент

\_\_\_\_\_ Мансуров К.А., доцент. канд.экон.наук

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой АДМ\_\_\_\_\_..