

«Согласовано»

Начальник УТИ ЦР

ООО «БашРТС»

Сабуров А.Ф.

28.04.26

«Согласовано»

Начальник УТИ ЮР

ООО «БашРТС»

Соколов А.С.

28.04.26

«Утверждаю»

Заместитель начальника управления

по обеспечению жизнедеятельности

города Администрации ГО г.Уфа РБ

Охотин Я.С.

29.04.2026

«Согласовано»

Начальник МУП

«Советского УИС»

Баранов С.В.

20

«Согласовано»

Начальник УТИ СР

ООО «БашРТС»

Немченко Ю.В.

16.04.2026

План подготовки объектов ФГБОУ ВО УГНТУ к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Мероприятие	Сроки исполнения	Исполнитель
1	Обеспечить выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 федерального закона о теплоснабжении (Проверка готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии осуществляется в целях определения их соответствия требованиям, установленным правилами оценки готовности к отопительному периоду, в том числе готовности их теплопотребляющих установок к работе, а также в целях определения их готовности к обеспечению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления, отсутствию заложенности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя В целях поддержания уровня квалификации, подтверждения знания требований безопасности в сфере теплоснабжения, необходимых для выполнения трудовых функций, работники потребителя тепловой энергии при потреблении тепловой энергии обязаны проходить подготовку и получать подтверждение готовности к работе в сфере теплоснабжения в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок)	До 15.08.2026	Главный механик Копейкин И.В.
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170	До 15.08.2026	Главный механик Копейкин И.В.
3	обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом II Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	До 15.08.2026	Главный механик Копейкин И.В.
4	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1., 11.2, 11.5 Правил N 511	До 15.08.2026	Главный механик Копейкин И.В.
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 511, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 -11.4 пункта 11 Правил № 2234	До 15.08.2026	Главный механик Копейкин И.В.
5.1	Проведение промывки внутренней системы административного здания. В период подготовки к ОЗП 2026-2027 согласно утвержденного плана графика (Приложение №1)	До 15.08.2026	Главный механик Копейкин И.В.
5.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и(или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об	До 15.08.2026	Главный механик

	установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств внутренних системах, включая Элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 511 Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы. Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, предусмотренных пунктами 9.5.1-9.5.3 Правил N 511 (если их наличие предусмотрено проектной документацией)		Копейкин И.В.
5.3	Проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулируемых на предмет наличия и работоспособности плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До 15.08.2026	Главный механик Копейкин И.В.
5.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО, пунктами 2.12, 2.13 Правил N 511	До 15.08.2026	Главный механик Копейкин И.В.
5.5	Проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок согласно утвержденному графику. (Приложение №2)	До 15.08.2026	Главный механик Копейкин И.В.
5.6	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	До 15.08.2026	Главный механик Копейкин И.В.
5.7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 511. а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 15.08.2026	Главный механик Копейкин И.В.
5.8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	До 15.08.2026	Главный механик Копейкин И.В.
5.9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения. ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 511	До 15.08.2026	Главный механик Копейкин И.В.
5.10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, в присутствии управляющей организации обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течении 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации.	До 15.08.2026	Главный механик Копейкин И.В.
5.11	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 15.08.2026	Главный механик Копейкин И.В.
5.12	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие	До 15.08.2026	Главный механик Копейкин И.В.

	задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
5.13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	До 15.08.2026	Главный механик Копейкин И.В.
5.14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	До 15.08.2026	Главный механик Копейкин И.В.
5.15	Акт выполненных работ по подготовке отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	До 15.08.2026	Главный механик Копейкин И.В.
5.16	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов визуального осмотра с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	До 15.08.2026	Главный механик Копейкин И.В.

Проректор по эксплуатации и
развитию имущественного комплекса



О.Ю. Гуринчук

Копейкин И.В.
+79174995801